

## OBEC SLOUPNICE

### OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2012

#### I. Výroková část

Zastupitelstvo obce Sloupnice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

**vydává**

#### **Změnu č. 2 územního plánu obce Sloupnice**

schváleného usnesením Zastupitelstva obce Sloupnice ze dne 20.11.2001, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 3/2001, ve znění Změny č. 1 schválené usnesením Zastupitelstva obce Sloupnice ze dne 20.12.2002, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 1/2002.

Změna č. 2 územního plánu obce Sloupnice obsahuje textovou a grafickou část.

#### **Textová část:**

##### **1. Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území je vymezeno v Územním plánu obce Sloupnice, schváleném 20. 11. 2001 usnesením č. 190. Změna č. 2 se týká katastrálního území Dolní Sloupnice a Horní Sloupnice. Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 4. 3. 2010.

##### **2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot**

Koncepce rozvoje území sleduje základní cíl neporušit harmonii krajiny a lidských sídel. Nové izolované zastavitelné plochy nejsou zakládány.

##### **3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Urbanistická koncepce přičleňuje další zastavitelné plochy k zastavěnému území.

#### ***Výčet zastavitelných ploch***

Označení plochy	Funkce		Podmínky
D2	BČ	Dolní Sloupnice čistě obytné území	Respektovat charakter okolních staveb. Vyčlenit plochu pro veřejné prostranství.
D3	NV	Dolní Sloupnice nerušivá výroba, živnostenské provozovny	Respektovat ochranné pásmo elektrického vedení. Vlivy výroby nesmí přesáhnout hranice pozemku.

Označení plochy	Funkce		Podmínky
D4	BČ	Dolní Sloupnice čistě obytné území	Respektovat charakter okolních staveb. Počítat s úpravou účelové komunikace pro převedení do kategorie místní komunikace.
D5	BČ	Dolní Sloupnice čistě obytné území	Respektovat charakter okolních staveb. Respektovat ochranné pásmo elektrického vedení. Počítat s úpravou komunikace ve funkci obytné ulice.
D6	BČ	Dolní Sloupnice čistě obytné území	Respektovat charakter okolních staveb.
D7	NV	Dolní Sloupnice nerušivá výroba, živnostenské provozovny	Respektovat vzrostlou zeleň. Mezi plochou D7 a D6 vytvořit ochranný zelený pás nebo zahrady. Vlivy výroby nesmí přesáhnout hranice pozemku.
D8	BČ	Dolní Sloupnice čistě obytné území	Respektovat charakter okolních staveb. Respektovat ochranné pásmo elektrického vedení.
D9	BČ	Dolní Sloupnice čistě obytné území	Respektovat charakter okolních staveb. Respektovat ochranné pásmo elektrického vedení.
D11	TV	Dolní Sloupnice technická vybavenost	Vybudovat účelovou komunikaci.
H1	BČ	Horní Sloupnice čistě obytné území	Respektovat charakter okolních staveb.
H3	BČ	Horní Sloupnice čistě obytné území	Respektovat charakter okolních staveb.
H5a	NV	Horní Sloupnice nerušivá výroba, živnostenské provozovny	Respektovat orientačně stanovená ochranná pásma farmy. Vlivy výroby nesmí přesáhnout hranice pozemku.
H5b	BČ	Horní Sloupnice čistě obytné území	Směrem k farmě ponechat zahradu
H6	BČ	Horní Sloupnice čistě obytné území	Počítat s úpravou hospodářské komunikace pro převedení do kategorie místní komunikace obslužná.
H7	BČ	Horní Sloupnice čistě obytné území	Počítat s úpravou hospodářské komunikace pro převedení do kategorie místní komunikace obslužná.
H8	BČ	Horní Sloupnice čistě obytné území	Respektovat charakter okolních staveb.

Označení plochy	Funkce		Podmínky
H9	BČ	Horní Sloupnice čistě obytné území	Respektovat charakter okolních staveb.
H11	BČ	Horní Sloupnice čistě obytné území	Respektovat ochranné pásmo elektrického vedení.
H12	BČ	Horní Sloupnice čistě obytné území	Respektovat charakter okolních staveb.
H13	BČ	Horní Sloupnice čistě obytné území	Respektovat charakter okolních staveb.
H15	BČ	Horní Sloupnice čistě obytné území	Respektovat orientačně stanovená ochranná pásma farmy.
H16	BČ	Horní Sloupnice čistě obytné území	Respektovat charakter okolních staveb.
D36	D	Horní Sloupnice dopravní infrastruktura	Respektovat charakter okolních staveb. Změna funkce plochy – v ÚP Sloupnice plocha občanské vybavenosti a služeb, Změnou č. 2 převedeno do funkce obytné. Plocha byla zařazena v platném ÚPO jako výrobní. Změnou č. 2 je nová funkce bydlení. Koridor přeložky silnice II/360 zařazen v ZÚR Pardubického kraje.

#### 4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

##### 4.1. Dopravní infrastruktura

1. Koridor rychlostní silnice R35 je v souladu s aktuálními resortními dokumenty a se schváleným ÚP VÚC Pardubického kraje veden jižně od řešeného území Sloupnice. Koridor rychlostní silnice na území obce Sloupnice není dále sledován a koridor je uvolněn pro jiné využití.
2. Koridor přeložky silnice II/360 v k.ú. Horní Sloupnice je zařazen v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje jako veřejně prospěšná stavba s označením D36. Změna č. 2 tento koridor zpřesňuje.
3. Zpřístupnění ploch navrhovaných Změnou č. 2 bude zajištěno především ze sítě stávajících silnic, místních a vybraných účelových komunikací, navrhovaných k přefázení do sítě místních komunikací. Návrh zpřístupnění jednotlivých ploch je specifikován v následující tabulce.

Označení rozvojové plochy	Funkční využití rozvojové plochy	Návrh komunikačního zpřístupnění a obsluhy
D2	bydlení	Zpřístupnění plochy zajištěno stávající průjezdnou místní komunikací obslužnou s hospodářským provozem, která je přímo napojená na silnici III/31712, v opačném směru na stávající páteřní silnici vedenou Sloupnicí – III/3179. Návrh doporučuje dílčí úpravy stávající místní

Označení rozvojové plochy	Funkční využití rozvojové plochy	Návrh komunikačního zpřístupnění a obsluhy
		komunikace, mimo jiné s posílením úrovně a vybavenosti jejího přidruženého veřejného prostoru pro pěší dopravu a veřejný provoz.
D3	výroba	Zpřístupnění plochy D3 je zajištěno společně s rozvojovou plochou D2 od silnic III/31712 a III/3179 stávající průjezdnou místní komunikací obslužnou s hospodářským provozem a navazující stávající účelovou komunikací doporučenou k dílčím úpravám.
D4	bydlení	Zpřístupnění plochy navrženo novou místní komunikací obslužnou, která v maximální míře využívá koridor stávající účelové komunikace, vedené po severním okraji sídla od silnice III/36016 západním směrem s napojením na stávající obslužnou komunikací zpřístupňující rozvojové plochy D2 a D3.
D5	bydlení	Zpřístupnění plochy zajištěno přímo ze stávající koncové místní komunikace, navazující na místní obslužnou komunikaci a následně silnici II/317 Choceň – Litomyšl. Komunikace je doporučena k úpravám a vybavenosti ve funkci obytné ulice s potlačením přednosti automobilové dopravy.
D6	bydlení	Zpřístupnění plochy zajištěno stávající průjezdnou místní komunikací obslužnou s hospodářským provozem, která je přímo napojená na stávající páteřní silnici vedenou Sloupnicí – III/3179, v opačném směru na místní obslužnou komunikaci s napojením na silnici II/317 Choceň – Litomyšl. Návrh doporučuje dílčí úpravy stávající místní komunikace, mimo jiné s posílením úrovně a vybavenosti jejího přidruženého veřejného prostoru pro pěší dopravu a veřejný provoz.
D7	výroba	Zpřístupnění plochy D7 zajištěno společně s rozvojovou plochou D6 ve směru od silnice III/3179 přímo ze stávající průjezdné místní komunikace s hospodářským provozem, případně z navazující stávající obslužné komunikace doporučené k prodloužení s přestavbou stávající účelové komunikace zpřístupňující lokality jižně od zastavěné části Sloupnice.
D8	bydlení	Zpřístupnění plochy zajištěno stávající průjezdnou místní komunikací obslužnou s hospodářským provozem, která navazuje na obslužnou komunikaci zpřístupňující plochy D6 a D7, v opačném směru přímo navazuje na silnici III/36016. Návrh doporučuje dílčí úpravy stávající místní komunikace, mimo jiné s posílením úrovně a vybavenosti jejího přidruženého veřejného prostoru pro pěší dopravu a veřejný provoz.
D9	bydlení	Zpřístupnění plochy zajištěno prioritně ze stávající průjezdné místní komunikace obslužnou s hospodářským provozem, která od západu přímo navazuje na silnici III/36016 a obslužnou komunikaci zpřístupňující plochu D8. Návrh nevyklučuje napojení prvního pořadí zástavby přímo ze silnice III/36016 za podmínky zachování podmínek bezpečnosti provozu a odstupu od průsečné křižovatky s místními komunikacemi. Návrh doporučuje dílčí úpravy stávající místní komunikace, mimo jiné s posílením úrovně a vybavenosti jejího přidruženého veřejného prostoru pro pěší dopravu a veřejný provoz.
D11	plocha pro ČOV	Zpřístupnění plochy je navrženo novou účelovou komunikací.

Označení rozvojové plochy	Funkční využití rozvojové plochy	Návrh komunikačního zpřístupnění a obsluhy
H1	bydlení	Zpřístupnění ploch zajištěno ze stávající místní komunikace obslužné s hospodářským provozem, která je z východní strany napojena na silnici III/3179. Ve směru od západu je zajištěno propojení této komunikace prostřednictvím stávající obslužné komunikace opět na silnici III/3179. Tím je zajištěna průjezdnost přístupové a obslužné komunikace a napojení rozvojových ploch ze dvou směrů. Návrh doporučuje dílčí úpravy stávající místní komunikace s hospodářským provozem, mimo jiné s posílením úrovně a vybavenosti jejího přidruženého veřejného prostoru pro pěší dopravu a veřejný provoz.
H3	bydlení	
H5a	výroba	Zpřístupnění plochy navrženo novou místní komunikací obslužnou s hospodářským provozem, která využívá koridor stávající účelové komunikace, vedené od stávající místní komunikace obslužné s hospodářským provozem, návazně od silnice III/3179.
H5b	bydlení	Zpřístupnění plochy navrženo novou místní komunikací obslužnou s hospodářským provozem, která využívá koridor stávající účelové komunikace, vedené od stávající místní komunikace obslužné s hospodářským provozem, návazně od silnice III/3179.

#### 4.2. Vodní hospodářství

Dosavadní systém zásobování obce nebude Změnou č. 2 významněji ovlivněn.

Změna č. 2 přejímá nové umístění čistírny odpadních vod a navrhuje též odpovídající prodloužení kmenové stoky a pásma ochrany prostředí mezi ČOV a zástavbou.

#### 4.3. Energetika

Předpokládáme, že všechny rodinné domy budou plynofikovány z místní veřejné středotlaké plynovodní sítě (zemní plyn) a že plyn bude použit k výrobě tepla, vaření a k přípravě teplé užitkové vody (TUV).

#### 5. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

Není měněna.

**6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného, nepřípustného využití, popřípadě podmíněného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

V Příloze č. 1 Vyhlášky obce Sloupnice o závazné části územního plánu obce č. 3/2001 se na straně 6 před odstavcem „Prostorová regulace“ doplňuje:

„**ZS** zahrady, sady

Přípustné jsou:

- oplocení;
- včelíny.

Nepřípustné jsou:

- všechny ostatní stavby zde nejmenované. „

**7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci**

**7.1. Veřejně prospěšné stavby**

V článku 5 Vyhlášky obce Sloupnice o závazné části územního plánu obce č. 3/2001 se ruší:

**D1** Rychlostní silnice R35 včetně všech souvisejících staveb a objektů a staveb pro ochranu a zabezpečení vodních zdrojů Vilamovský kopec případně dotčených výstavbou a provozem (stavba Kosořín – Dlouhá Třebová – kategorie R 24,5)

**E4** Přeložka vedení 35 kV jako vyvolaná investice výstavby silnice R 35

**V3** Čistírna odpadních vod (v lokalitě navržené územním plánem)“

V článku 5 Vyhlášky obce Sloupnice o závazné části územního plánu obce č. 3/2001 se na konec textu doplňuje následující text:

**Plochy a koridory s možností vyvlastnění** (dle § 2, odst. 1, písm. k zákona č. 183/2006 Sb.). Na tyto plochy se vztahuje i předkupní právo dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Označ.	Veřejně prospěšná stavba		
<b>Dopravní infrastruktura</b>			
D36	záměr z nadřazené ÚPD ZÚR Pardubického kraje – přeložka silnice II/360	k.ú. Horní Sloupnice p.č. 2913/1, 2886/2, 2887, 4563, 2762, 2654, 2758, 2757/2, 2752/1, 4538, 4541, 2884/1, 2885/1, 2904/1, 2774/1, 2761, 2759, 2757/1, 2751	pro Pardubický kraj

**Plochy a koridory s možností vyvlastnění** (dle § 2, odst. 1, písm. k zákona č. 183/2006 Sb.). Na tyto plochy se vztahuje i předkupní právo dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Označ.	Veřejně prospěšná stavba		Předkupní právo
<b>Vodní hospodářství</b>			
V1	čistírna odpadních vod	k.ú. Dolní Sloupnice p.č. 1099/1	pro obec Sloupnice
V2	prodloužení kmenové stoky do nové ČOV	k.ú. Dolní Sloupnice p.č. 1099/1, 1099/4, 220/4, 220/3	pro obec Sloupnice

”

## 7.2. **Veřejně prospěšná opatření**

Nejsou navrhována.

## 7.3. **Vymezení ploch pro asanaci**

Asanace ani asanační opatření nejsou navrhována.

## 8. **Stanovení pořadí změn v území**

Všechny plochy řešené Změnou č. 2 jsou situovány po obvodu zastavěného území. Není tedy potřebné určit plochy, které mají být přednostně čerpány.

## 9. **Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování**

Není požadováno.

## 10. **Vymezení ploch, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu**

Není požadováno.

## 11. **Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů**

Textová část: 7 str.

Grafická část:

- |   |            |
|---|------------|
| 1. Výkres základního členění území  | 1 : 10 000 |
| 2. Hlavní výkres mění původní výkres<br>Plán funkčního využití ploch              | 1 : 5 000  |
| 3. Hlavní výkres – dopravní a technická infrastruktura<br>mění původní výkresy:   | 1 : 5 000  |
| Doprava   | 1 : 10 000 |
| Doprava   | 1 : 5 000  |
| Inženýrské sítě   | 1 : 5 000  |
| 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací<br>mění původní výkresy: | 1 : 5 000  |
| Veřejně prospěšné stavby - doprava  | 1 : 10 000 |
| Veřejně prospěšné stavby - inženýrské sítě  | 1 : 10 000 |

## II. O d ů v o d n ě n í

### Textová část

#### 1. Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Sloupnice rozhodlo na svém zasedání dne 15. 12. 2006 usnesením č. 6/06/Z o pořízení Změny č. 2 územního plánu obce Sloupnice a podle § 6 odst. 5 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) určilo zastupitele p. Josefa Škeříka, který bude spolupracovat s pořizovatelem.

Pořizovatelem Změny č. 2 územního plánu obce Sloupnice je Městský úřad Litomyšl, odbor výstavby a územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, a to ve smyslu § 5 stavebního zákona.

Návrh zadání Změny č. 2 územního plánu obce Sloupnice byl zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a projednán dle § 47 odst. 2 stavebního zákona. Návrh zadání byl vyvěšen na úřední desce obce a pořizovatele od 25. 6. 2008 do 25. 7. 2008. Zadání Změny č. 2 územního plánu obce Sloupnice bylo upraveno a bylo dle § 47 odst. 5 stavebního zákona schváleno zastupitelstvem obce dne 29. 9. 2008 usnesením č. 156/08/Z.

Oznámením ze dne 3. 2. 2010 bylo oznámeno místo a doba společného jednání o Změně č. 2 územního plánu obce Sloupnice a návrh byl připraven k nahlédnutí od 3. 2. 2010. Společné jednání se uskutečnilo dne 4. 3. 2010. V době pořizování Změny č. 2 územního plánu obce Sloupnice nebyla ustavena Rada obcí, z tohoto důvodu nebylo ani získáno její vyjádření.

Po obdržení stanovisek dotčených orgánů byl návrh vyhodnocen a Krajskému úřadu Pardubického kraje dne 12. 4. 2010 předložena zpráva o projednání návrhu. Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje nebylo vydáno, dle ustanovení § 51 odst. 3 stavebního zákona tedy platí, že s předloženým návrhem Změny č. 2 územního plánu obce Sloupnice souhlasí.

Oznámením ze dne 25. 2. 2011 bylo oznámeno místo a doba veřejného projednání Změny č. 2 územního plánu obce Sloupnice a návrh byl připraven k veřejnému nahlédnutí od 1. 3. 2011. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 20. 4. 2011.

Při veřejném projednání byly uplatněny níže uvedené námítky, připomínky a stanoviska, na základě kterých bylo nutné návrh územního plánu přepracovat a opakovat veřejné projednání.

Vypustit: plochy D1, H2, H4	Splněno.
Vypustit: západní část H6, H8, D6	Splněno.
Vypustit: severní část D4	Splněno.
Vypustit: východní část H9	Splněno.
Vypustit: VPS D1 až D5 a V2 p.č. 228	Splněno.
Vyčlenit: na ploše H5 část pro bydlení	Splněno
Vypustit: plochu H10	Splněno
Doplnit pozemkové úpravy na k.ú. Horní Sloupnice	Splněno
Změnu č. 2 ÚPO Sloupnice uvést do souladu s ZÚR Pardubického kraje	Splněno

Na základě požadavku obce byla do návrhu Změny č. 2 doplněna zastavitelná plocha H16 pro bydlení (Rozhodnutí Zastupitelstva obce Sloupnice ze dne 29. 4. 2011).



Oznámením ze dne 22.2.2012 bylo oznámeno místo a doba opakovaného veřejného projednání Změny č. 2 územního plánu obce Sloupnice a návrh byl připraven k veřejnému nahlédnutí od 24.2.2012. Opakované veřejné projednání se uskutečnilo dne 11.4.2012. Při opakovaném veřejném projednání nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky.

Územní plán obce Sloupnice byl schválen dne 20. 11. 2001 a byl zpracován pro katastrální území Dolní a Horní Sloupnice. Od doby schválení Změny č. 1 územního plánu obce Sloupnice dne 20. 12. 2002 vyvstala nutnost řešit některé další požadavky na změnu jeho závazné části, což je důvod pro pořízení Změny č. 2.

## **2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využití území z hlediska širších vztahů**

Změna územního plánu je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou Pardubickým krajem.

Koordinace využívání území vychází z požadavku zajistit soulad územních funkcí i z hlediska širších vztahů.

**Z Politiky územního rozvoje ČR 2008** schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 nevyplývají pro plochy řešené Změnou č. 2 žádné požadavky, nejsou do nich situovány žádné záměry regionálního či nadregionálního významu.

Správní území obce Sloupnice je součástí rozvojové osy OS8 Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc – Přerov, která zahrnuje území s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. rychlostní silnici R35, silnici I/35, koridor připravované rychlostní silnice R35 a železniční trať č. 010 a 270.

**Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje** byl schválen Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. 198/06 ze dne 14. 12. 2006. V této nadřazené územně plánovací dokumentaci je koridor rychlostní silnice situován mimo správní území obce Sloupnice.

Pro plochy řešené Změnou č. 2 nevyplývají žádné požadavky.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje jsou vydány. Změna č. 2 ÚPO Sloupnice přebírá koridor přeložky silnice II/360 zařazený jako veřejně prospěšná stavba D36.

Pardubický kraj vydal dne 4. 3. 2011 následující stanovisko s č. j. KrÚ 17015/2011 OSRKEF OUP:

*„Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů, obdržel dne 1. 3. 2011 žádost o posouzení návrhu Změny č. 2 Územního plánu obce Sloupnice (dále jen návrh změny), včetně zprávy o jeho projednání, ve smyslu § 51 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon). Podle ustanovení § 51 odst. 2 stavebního zákona, jsme předložený návrh změny posoudili a sdělujeme Vám následující stanovisko.*

*Návrh změny je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR), schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a respektuje republikové priority*

*územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 2 PÚR ČR.*

*Návrh změny je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), vydanými dne 29. 4. 2010. Ze zprávy o projednání vyplývá, že návrh změny respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk. Dle ZÚR Pk se řešené území nachází v krajině lesní, lesozemědělské a zemědělské. Ze ZÚR Pk vyplývá požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby D36 přeložka silnice II/360 Sloupnice, koridoru pro průplavní spojení D-O-L ve formě územní rezervy a vymezení a zpřesnění regionálního biokoridoru RBK 854 Netřebské rybníky – Končiny, RBK 855 Končiny – Buková Stráň a regionálního biocentra RBC 1922 Končiny. Zmíněné koridory a prvky územního systému ekologické stability jsou v návrhu změny respektovány.*

*Posouzení souladu návrhu změny se ZÚR Pk požadujeme doplnit do textové části odůvodnění.*

*Sousední obce neuplatnily při společném jednání připomínky.*

*Na základě posouzení předloženého návrhu změny včetně zprávy o projednání konstatujeme, že byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.“*

### **3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

Změna územního plánu je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavitelného území.

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Tento základní cíl Změna č. 2 územního plánu obce Sloupnice splňuje; navrhuje rozvoj ploch pro bydlení a výrobu v přiměřeném rozsahu.

Změnou č. 2 územního plánu obce Sloupnice není umožněno v nezastavěném území umístění staveb a zařízení neuvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Úkoly územního plánování uvedené v § 19 odst. 1 písm. f), h), i), j), k), l) až o) se Změny č. 2 územního plánu obce Sloupnice netýkají.

Při tvorbě zadání Změny č. 2 územního plánu obce Sloupnice bylo vycházeno ze zjištěného a posouzeného stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Základní koncepce rozvoje území není měněna, jsou vymezeny pouze funkční plochy, které sledují základní cíl neporušit harmonii krajiny a lidských sídel.

Změnou č. 2 územního plánu obce Sloupnice nově vymezené funkční plochy byly v průběhu jejího pořizování prověřeny a posouzeny dotčenými orgány včetně jejich přínosů, problémů a rizik. Uplatněná stanoviska, připomínky a námítky byly zapracovány tak, jak vyplývá z dalších částí tohoto opatření obecné povahy.

Územně analytické podklady nedefinují pro řešené plochy v obci Sloupnice urbanistické, architektonické a estetické požadavky a podmínky pro provedení změn v území, a proto nebyly touto změnou vymezeny nové požadavky nad rámec stávající územně plánovací dokumentace. Nutnost vymezení těchto požadavků a podmínek potom nevyplývá ani v rámci průběhu projednání.

Protierozní opatření jsou součástí platného územního plánu. Záplavová území nejsou stanovena – Sloupnický potok není zařazen do kategorie významných vodních toků.

#### 4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna územního plánu je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

#### 5. Vyhodnocení souladu s požadavky podle zvláštních právních předpisů

Změna územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

V rámci společného jednání byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů, která byla vyhodnocena a zapracována takto:

1. **Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí:**
  - a) Z hlediska vodního hospodářství (Ing. Randák)
    - „Dle skutečnosti aktualizovat vodní plochy (Končinský rybník) a ochranná pásma.“ **Pokyn: respektovat.**
2. **Městský úřad Litomyšl, odbor výstavby a územního plánování:**
  - V grafické části územního plánu nekreslit plochy a koridory, které se ruší, např. koridor rychlostní silnice R35.
  - U ploch dotčených Změnou č. 2 s trojúhelníkovým tvarem (např. plocha D3) doporučujeme navrhovat z hlediska reálného využití pozemku tvar lichoběžníkový - špičku trojúhelníku vynechat.
  - V případě plochy D7 je v návrhu Změny č. 2 zastavěné území rozšířeno za hranici meliorovaného území. Tento stav neodpovídá zadání změny - nutno uvést do souladu se zadáním změny.
  - V případě ploch D8 a D9 nesouhlasí označení - uvést do souladu se zadáním. Zvážit zda je toto označení nutné uvádět na hlavním výkresu, výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a výkresu základního členění území.
  - Dle dohody ze společného jednání plochu H14 vypustit. Plochu H15 ponechat a uvést důvod vymezení.
  - Ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:
    - Vyznačit veřejně prospěšnou stavbu V1
    - Doporučujeme zvolit jiný systém označení veřejně prospěšných staveb. U stávajícího označení by mohlo dojít k záměně s označením ploch řešených touto změnou.
    - Vymezit rozsah D4 a D5. Nyní není jasné, kde první veřejně prospěšná stavba končí a druhá začíná.
  - V odůvodnění doplnit text, jakým způsobem byly provedeny problémy specifikované v zadání – viz. bod h6) a i).
  - Aktualizovat zastavěné území dle vymezení zastavěného území v KN mapách předaných na společném jednání.

- V textové části návrhu (str. 23, odstavec I.) a v grafické části v popiskách jednotlivých výkresů provést následující úpravy:
  2. Hlavní výkres 1: 5 000  
*mění původní výkres:*
    - „Plán funkčního využití ploch“ 1: 5000
  3. Hlavní výkres – dopravní a technická infrastruktura 1: 5 000  
*mění původní výkresy:*
    - „Doprava“ 1: 10 000
    - „Doprava“ 1: 5 000
    - „inženýrské sítě“ 1: 5 000
  4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5000  
*Mění původní výkresy:*
    - „veřejně prospěšné stavby – doprava“ 1: 10 000
    - „veřejně prospěšné stavby – inženýrské sítě“ 1: 10 000

**3. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany zemědělského půdního fondu**  
 (zpracovatel RNDr. M. Boukal, Ph. D.):

Z hlediska § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF), v platném znění (dále jen zákon) máme k předloženému návrhu tyto připomínky:

- Požadujeme celkové přehodnocení požadavků na zábory zemědělské půdy. Návrh předpokládá zábor **26,8700 ha půd třídy ochrany I.** Výstavba na takovýchto lokalitách není v souladu se zájmy § 3 a § 4 zákona. Jedná se o nejcennější půdy v dané oblasti a jejich odnětí z hlediska zájmů OZPF není vhodné. Přestože je v dotčených katastrech převaha půd třídy ochrany I., zábory tohoto rozsahu v pouhé dílčí změně územního plánu nejsou možné.
- **Trváme na dodržení § 55 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.**

Souhlas dle § 5 odst. 2 zákona bude vydán teprve po upřesnění návrhu územního plánu, jeho vyhodnocení a dodání upřesněné textové, tabulkové a grafické dokumentace (vyhodnocení provést podle přílohy č. 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti OZPF) na základě žádosti pořizovatele nebo zpracovatele územního plánu.

Prokázání nemožnosti již vymezených zastavitelných ploch a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch je uvedeno v další části odůvodnění.

**Pokyn: Na základě požadavků obce ze dne 20.4.2011 byly vypuštěny následující plochy: levá polovina plochy H6 a západní polovina plochy H8, severní část plochy D4, západní část plochy D6, východní část plochy H9; celá plocha H4, H2 a D1. Následně vydal orgán ochrany zemědělského půdního fondu dne 27.7.2011 pod č. j. KrÚ 60409/2011/OŽPZ/Bo a dne 20.3.2012 pod č. j. KrÚ 14194/2012/OŽPZ/Bo souhlas dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.**

V rámci veřejného projednání byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů, která byla vyhodnocena a zpracována takto:

- a) **Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Svitavy, IČ 71009264, stanovisko uplatněné při veřejném projednání ve znění: „K námítce pana Milana Kroulíka, pana Milana Mikuleckého a pana Miroslava Lenocha nemáme připomínek“ a dále stanovisko č. j. KHSPA 02843/2011/HOK-Sy ze dne 7. 4. 2011.**

**Pokyn pro zpracování:** Stanovisko č. j. KHSPA 02843/2011/HOK-Sy se vztahuje k připomínce, která nebyla uplatněna.

- b) **Ministerstvo zemědělství České republiky, IČ 00020478, Pozemkový úřad Svitavy, stanovisko č.j. 42753/2011-MZE-130750 ze dne 15. 3. 2011 ve znění:** „V textové části návrhu na str. 42 je uvedeno, že pozemkové úpravy jsou zpracovány pro jižní část k. ú. Dolní Sloupnice. Do návrhu změny č. 2 ÚPO by měly být zpracovány pozemkové úpravy v obou katastrálních územích. Dále upozorňujeme na potřebu zachování přístupu k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům“.  
**Pokyn pro zpracování:** Zpracovat pozemkové úpravy v obou katastrálních územích.
- c) **Obvodní báňský úřad v Trutnově, IČ 00025844, pracoviště Hradec Králové, souhlasné stanovisko č.j. 648/11/09/1/Ko/Lá ze dne 15. 3. 2011.**
- d) **Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Pardubický kraj, IČ 61387584, souhlasné stanovisko č.j. 340/11/53.100/Hvi ze dne 25. 3. 2011.**
- e) **Úřad pro civilní letectví ČR, IČ 48134678, letiště Ruzyně, souhlasné stanovisko č.j. 001124-11-701 ze dne 7. 3. 2011.**
- f) **Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, IČ 00276944, stanovisko dne 20. 4. 2011 ve znění:** „Z hlediska kompetencí daných odboru životního prostředí k této změně (námitce pana Milana Kroulíka, pana Milana Mikuleckého a pana Miroslava Lenocha) nemáme připomínek. Původní řešení též není v rozporu se zájmy ochrany životního prostředí v těchto kompetencích.“

**6. Údaje o splnění zadání,** v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Zadání Změny č. 2 zpracoval Městský úřad Litomyšl, odbor výstavby a územního plánování, oddělení úřadu územního plánování ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Sloupnice.

Zadání	Vyhodnocení splnění
<b>a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě další širších územních vztahů</b>	
Zpracovat požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR.	Politika územního rozvoje ČR 2008 je respektována.
Respektovat závaznou část ÚP VÚC Pardubického kraje.	Nadřazená územně plánovací dokumentace je promítnuta do řešení Změny č. 2 ÚPO Sloupnice.
<b>b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů</b>	
Územně analytické podklady.	Územně analytické podklady pro obec s rozšířenou působností Litomyšl jsou promítnuty do řešení Změny č. 2 ÚPO Sloupnice.
<b>c) Požadavky na rozvoj území obce</b>	
Rozvojové plochy.	Zadání specifikuje plochy k řešení Změnou č. 2 ÚPO Sloupnice: k.ú. Dolní Sloupnice plochy D1 – D11 k.ú. Horní Sloupnice plochy H1 – H13 Plocha D10 byla vypuštěna na základě požadavku Krajského úřadu Pardubického kraje SpKrÚ 29550/2008/OŽP. Na základě usnesení Zastupitelstva obce Sloupnice č. 220/09/Z byla zařazena lokalita H14

	a H15. Rozvojové plochy respektují ochranná pásma silnic, elektrického vedení. Plochy pro bydlení jsou odděleny od výrobních ploch pásem zeleně. Je řešeno dopravní napojení, zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod, plynofikace. Jsou aktualizována ochranná pásma vodních zdrojů. Chráněná ložisková území Horní Sloupnice I. a II. a vytěženého výhradního ložiska cihlářské suroviny byla již zrušena v roce 2009.
<b>d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání</b>	
Navázat na stávající strukturu osídlení, vycházet ze schválené ÚPD.	Navrhované plochy Změnou č. 2 navazují na zastavěné území. Vymezení předáno pořizovatelem dne 4. 3. 2010.
<b>e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury</b>	
<u>Dopravní infrastruktura:</u> Prověřit dopravní situaci v obci. Navrhnout dle rozsahu požadovaných změn.	Řešení ploch Změny č. 2 navazuje na dopravní strukturu vymezenou platným Územním plánem obce Sloupnice.
Respektovat stávající silnice II. a III. třídy i ochranná pásma. Vypustit koridor R35.	Ochranná pásma jsou zakreslena. Koridor R35 je ze správního území obce Sloupnice vypuštěn.
<u>Technická infrastruktura:</u> <u>Vodovod:</u> Prověřit koncepci zásobování vodou.	Zásobování ploch řešených Změnou č. 2 je navrženo v návaznosti na platný územní plán.
<u>Kanalizace splašková:</u> Prověřit vymezení plochy pro čistírnu odpadních vod.	Čistírna odpadních vod je nově řešena. Je zařazena do veřejně prospěšných staveb.
<u>Plynovod:</u> Prověřit koncepci zásobování plynem.	Zásobování ploch řešených Změnou č. 2 je navrženo v návaznosti na platný územní plán.
<u>Elektrická energie:</u> Doplnění elektrorozvodů vysokého napětí se nepředpokládá.	Plochy budou zásobeny ze stávajících trafostanic a z navržených územním plánem.
<u>Občanské vybavení:</u> Vymezení nových ploch není požadováno.	Lokální občanské vybavení je přípustné dle podmínek v kap. 6.
<u>Veřejná prostranství:</u> Prověřit nutnost vymezení.	Požadavek bude stanoven dle Vyhlášky č. 269/2009 Sb.
<b>f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území</b>	
Požadavek na ochranu a rozvoj historických hodnot území.	Prostorová regulace je uplatněna dle platného územního plánu.
Požadavek na ochranu a rozvoj kulturních hodnot.	Prostorová regulace je uplatněna dle platného územního plánu.
Požadavek na ochranu a rozvoj urbanistických hodnot.	Prostorová regulace je uplatněna dle platného územního plánu.
Požadavek na ochranu a rozvoj přírodních hodnot.	Prvky ÚSES nejsou dotčeny, pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou dotčeny. Tabulka vyhodnocení předpokládaného odnětí je zpracována.
<b>g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace</b>	
Prověřit nutnost vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací	Veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny (ČOV, kanalizační stoka, dopravní stavby).
<b>h) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů</b>	
Požadavky na ochranu veřejného zdraví.	Změnou č. 2 ÚPO Sloupnice nejsou situovány stavby s negativními vlivy na veřejné zdraví.
Požadavky civilní ochrany.	Jsou řešeny dle vyhlášky č. 380/2002 Sb.
Požadavky ochrany a bezpečnosti státu.	Ochranné pásmo letiště Vysoké Mýto je uvedeno.

Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin.	Chráněná ložisková území byla zrušena.
Požadavky na geologické stavby území.	Sesuvná území se nevyskytují. Je navržena pouze nízkopodlažní zástavba.
Požadavky na ochranu před povodněmi.	Záplavové území není stanoveno. Situování navržených lokalit Změnou č. 2 vylučuje možnost záplavy. Zabezpečení ČOV bude součástí projektu.
<b>i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území</b>	
Plocha D1	Požadavek na respektování ochranného pásma silnice je zapracován. Ochranná pásma vodních zdrojů jsou aktualizována.
Plocha D3	Ochranné pásmo elektrického vedení je respektováno. Pozemek je upraven do lichoběžníkového tvaru.
Plocha D6	Plocha aronduje zastavitelné území.
Plocha D7	Plocha je oddělena zeleným pásem od ploch bydlení.
Plocha D9	Plocha nezasahuje do ochranných pásem.
Plocha D11	Technologie čištění odpadních vod zajistí ochranu prostředí.
Plocha H4	Plocha je oddělena zeleným pásem od ploch bydlení.
Pro navržené plochy výroby stanovit funkční využití, aby nedocházelo ke střetu s plochami bydlení.	Plochy bydlení jsou odděleny zeleným pásem. Požadavek na nerušící výrobu je stanoven.
U ploch bydlení v blízkosti zemědělských zařízení vyhodnotit vhodnost umístění.	Ochranné pásmo je orientačně stanoveno v platném územním plánu.
<b>j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch</b>	
Aktualizovat zastavěné území obce.	Provedeno dle předaných podkladů dne 4. 3. 2010.
<b>k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření územní studií</b>	
Není požadováno.	Není požadováno.
<b>l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých budou podmínky stanoveny regulačním plánem</b>	
Není požadováno.	Není požadováno.
<b>m) Požadavky na zpracování vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území</b>	
Není požadováno.	Není požadováno.
<b>Pokyny ke zpracování dokumentace pro veřejné projednání:</b>	
MěÚ Litomyšl	
Aktualizovat vodní plochy a ochranná pásma.	Splněno.
Nekreslit plochy a koridory, které se ruší.	Splněno.
U ploch trojúhelníkového tvaru navrhnout tvar lichoběžníkový.	Splněno.
Plocha D7 je rozšířena za hranici meliorovaného území.	Meliorovaná plocha vypuštěna.
U ploch D8 a D9 nesouhlasí označení.	Upraveno.
Dle dohody ze společného jednání vypustit plochu H14. Uvést důvod vymezení plochy H15.	Splněno.
Ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací: vyznačit VPS V1 zvolit jiný systém označení vymežit rozsah D4 a D5.	Splněno, ve výkresu vypuštěny plochy řešené Změnou č. 2.
Doplnit jak byly provedeny problémy uvedené v zadání.	Splněno v kapitole Vyhodnocení zadání.
Aktualizovat zastavěné území.	Splněno.

Provést úpravy názvů výkresů.	Splněno v kap. 11.
-------------------------------	--------------------

**7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení** a vybrané varianty včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Důvodem pro pořízení Změny č. 2 Územního plánu obce Sloupnice je veřejný zájem Zastupitelstva obce Sloupnice o zajištění trvale udržitelného rozvoje obce Sloupnice – tj. zajištění soudržnosti obyvatelstva a hospodářského rozvoje při respektování urbanistických a přírodních hodnot území. Skutečná nedosažitelnost ploch vymezených platným územním plánem k zástavbě, která vede ke snižování počtu trvale žijících obyvatel, vyústila k požadavku vymezit další plochy pro bydlení a hospodářský rozvoj. Plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavitelné území, zahrnují především zahrady a louky a jsou doplněny plochou orné půdy tak, aby bylo možno vymezit stavební pozemky.

Koncepcí Změny č. 2 ÚP jsou respektovány přírodní a kulturní hodnoty území, kterými jsou

a) přírodní hodnoty:

- prvky územního systému ekologické stability, které vymezuje schválený územní plán;
- významné krajinné prvky stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- významné krajinné prvky navržené Územním plánem obce Sloupnice – Dolce (v JV části katastrálního území Horní Sloupnice) a studánky pod sedlem Na vahadlech;
- celé správní území obce leží v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída.

b) kulturně historické hodnoty nejsou Změnou č. 2 ÚP dotčeny:

- objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek;
- urbanistické hodnoty – tj. půdorys obce, který dokladuje historicky utvářený typický sídelní útvar v oblasti Litomyšlska – systém údolní lánové vsi. Tyto mimořádné urbanistické hodnoty jsou násobeny velkým počtem architektonicky cenných dochovaných lidových staveb. Je připraven návrh na vyhlášení památkové zóny Dolní Sloupnice;
- prostředí obce výtvarně doplňuje drobná sakrální architektura, plastiky a kříže. Velký počet těchto drobných sakrálních objektů je zcela výjimečnou hodnotou.

Celé správní území ČR je hodnoceno jako území s archeologickými nálezy.

Hlavní úkoly Změny č. 2:

- a) vytvořit předpoklady pro zvýšení počtu obyvatel v obci nabídkou nových ploch pro rozvoj obytné funkce;



- b) rozšířit nabídku ploch pro výrobu a skladování;
- c) vymezit novou plochu pro situování čistírny odpadních vod;
- d) zpracovat požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008 a z nadřazené dokumentace – ÚP VÚC Pardubický kraj.

ad a) se záměrem zachování urbanistických a architektonických hodnot zastavěného území obce Sloupnice jsou situovány nové zastavitelné plochy na obvodu zastavěného území, na pozemcích převážně využívaných jako zahrady a louky;

ad b) nabídka ploch pro výrobu a skladování je situována do blízkosti současných ploch s touto funkcí;

ad c) z nové koncepce odkanalizování vyplývá potřeba situovat čistírnu odpadních vod do terénně nižší polohy;

ad d) Politika územního rozvoje ČR 2008 a ÚP VÚC Pardubický kraj nově vymezuje koridor R35 mimo správní území obce Sloupnice. Koridor R35 zařazený v ÚP Sloupnice jako veřejně prospěšná stavba se nepoužije.

### **7.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Ve Změně č. 2 Územního plánu obce Sloupnice jsou použity regulativy z platného územního plánu. Pouze pro plochy zahrad a sadů jsou doplněny.

### **7.2. Doprava**

**Koridor rychlostní silnice R35** byl ze strany MD ČR a ŘSD ČR dlouhodobě prověřován a posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí v řadě variant. Tento koridor je jako veřejně prospěšná stavba součástí závazné části schváleného ÚP VÚC Pardubického kraje a obsažen v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje.

Z tohoto důvodu není koridor pro rychlostní silnici R35 na území Sloupnice dále sledován.

Pro obsluhu a zpřístupnění rozvojových ploch jsou v plném rozsahu využívány stávající **místní komunikace** a koridory stávajících účelových komunikací bez nároků na zcela nově zakládané komunikace. Využívané koridory účelových komunikací jsou navrhovány k zásadní přestavbě v souladu s ČSN 736110 v kategorii a uspořádání místních komunikací obslužných, případně zklidněných.

Pro zkvalitnění doprovodných veřejných prostorů v rámci místních komunikací obslužných, prioritně pak v úsecích s hospodářským provozem, návrh doporučuje uplatňovat veškeré vhodné prvky pro úpravy a vybavenost veřejných prostorů a dopravních tras tak, aby byly vyváženou součástí vnitřního obytného a společenského prostoru sídla a spoluvytvářely kvalitní a hodnotné obytné prostředí.

### **7.3. Vodní hospodářství**

#### Zásobování pitnou vodou

Rozvoj navrhovaný Změnou č. 2 územního plánu navazuje na vybudovaný systém zásobování pitnou vodou. Koncepce Změny č. 2 je v oboru zásobování vodou v souladu se

schváleným Územním plánem obce i s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje z roku 2004. Změna spočívá v přiměřeně zvýšené potřebě vody v množství, které odpovídá přírůstku trvale bydlících obyvatel v Horní a Dolní Sloupnici. Zatímco územní plán schválený v roce 2001 předpokládá růst na 1 900 obyvatel, Změna č. 2 zvyšuje počet obyvatel o cca 155 osob - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací z roku 2004 vychází z předpokladu stagnace, tj. 1 777 obyvatel k roku 2015. Navýšení odběru vody odpovídající Změně č. 2 je možné zabezpečit ze zdrojových rezerv skupinového vodovodu SV Sloupnice -České Heřmanice - Borová.

Velkou část navrhovaných rozvojových ploch bude možné připojit na stávající rozvodnou vodovodní síť přímo, pouze domovními přípojkami. Zbývající lokality jsou situovány mimo přímý kontakt, avšak v dosažitelných vzdálenostech od stávajících uličních řadů a jejich připojení si proto vyžádá doplnění vodovodní sítě o nové uliční řady.

### Potřeba vody Sloupnice – návrh

	Potřeba vody			
	Denní průměrná $Q_p$		Denní maximální $Q_m$	
	$m^3/d$	l/s	$m^3/d$	l/s
Územní plán Sloupnice z roku 2001	395,00	4,60	593,00	6,9
Navýšení potřeby vody rozvojem obce podle Změny č. 2 územního plánu *)	23,25	0,27	31,39	0,36
Potřeba vody Sloupnice celkem (součet)	418,25	4,87	624,39	7,26
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje, potřeba vody k roku 2015 (VVR)	453,38	5,25	680,07	7,87

Poznámka: \*) Navýšení potřeby vody 23,25  $m^3/d$  vyvolané Změnou č. 2 ÚP může být výrazně nižší (cca 40 %), pokud nebudou nové domy připojeny na veřejnou splaškovou kanalizaci a k likvidaci jejich odpadních vod budou využívány bezodtokové jímky určené k vyvážení.

PRVK PK počítá v dalším výhledu s optimalizací provozních podmínek vodovodu Sloupnice jmenovitě s těmito stavbami:

nový vrt Dolní Sloupnice HS-4,  $Q = 10$  l/s,

rekonstrukce čerpací stanice Vilámov o výkonu 10 l/s,

rozšíření stávajícího vodojemu na Šuraňkově kopci o 50  $m^3$  (max hladina vody 475,90 m n.m.).

Realizace záměrů navrhovaných Změnou č. 2 územního plánu není však těmito stavbami bezprostředně podmíněna.

Po bilanční stránce se Změna č. 2 územního plánu promítne do stávajícího systému zásobování pitnou vodou pouze málo významným zvýšením potřeby vody. Pokud budou navrhované stavby odkázány v likvidaci svých odpadních vod na bezodtokové jímky, projeví se tato skutečnost v úspornějším hospodaření s vodou a skutečné odběry pitné vody budou minimalizovány.

Navýšení potřeby vody rozvojem obce podle Změny č. 2, při vybudované veřejné kanalizaci:

Navýšení potřeby vody	Průměrná denní potřeba $Q_p$		Maximální denní potřeba $Q_m$	
	$m^3/d$	l/s	$m^3/d$	l/s

155 obyv. à 150 l/ob.d	23,25	0,27	31,39	0,36
------------------------	-------	------	-------	------

Navýšení potřeby vody rozvojem obce podle Změny č. 2, bez vybudování veřejné kanalizace:

Navýšení potřeby vody	Průměrná denní potřeba $Q_p$		Maximální denní potřeba $Q_m$	
	$m^3/d$	l/s	$m^3/d$	l/s
155 obyv. à 60 l/ob.d	9,30	0,11	12,55	0,15

Oba doložené výpočty navýšení potřeby vody prokazují, že navýšení je tak malé, že zatím nebude bezprostředně nutné realizovat některá výhledová opatření uváděná v Plánu rozvoje vodovodů (a kanalizací). Náročnější však bude průmět Změny č. 2 do potřebného rozsahu vodovodní sítě v Horní i Dolní Sloupnici. Z celkového počtu 21 rozvojových lokalit je možné 12 lokalit připojit na stávající vodovodní řady přímo domovními přípojkami, bez nároků na prodlužování stávající vodovodní sítě. Pro dalších 9 lokalit bude nutné vodovodní síť rozšířit o nové uliční řady. Lokalita D 11 určená pro stavbu ČOV bude napojena vodovodní přípojkou délky 270 m, zahrnutou již do projektu čistírny.

Rozšířením vodovodu navrhovaného v rámci Změny č. 2 bude posíleno protipožární zabezpečení souvislé zástavby Sloupnice.

Orientační hodnocení předpokladů napojení rozvojových lokalit na stávající vodovod upozorňuje na nevyhovující – nedostatečné tlakové poměry v dílčích částech lokalit D4 a H12. Naopak překročení maximálních hodnot přípustného přetlaku si vyžádá řešení (redukci tlaku) u lokalit H1 až H5 a H8, H9.

Hodnocení předpokladů pro napojení rozvojových lokalit na vodovod pro veřejnou potřebu:

Rozvojová lokalita č.	Nadmořská výška terénu m n.m.	Tlakové poměry	Podmínky připojení na stávající vodovodní síť	Poznámka nutná opatření nebo omezení
D2	355-375	DTP optimální tlak	Nový uliční řad 95 m 2 možnosti	
D3	376-380	DTP optimální tlak	Nový uliční řad 125 m	
D4	385-394	DTP nízký hydrodyn. přetlak v části lokality	Lokalita v kontaktu se stávajícím vodovodním řadem	Ve vyšší části lokality nejsou dosahovány hodnoty minimálního přetlaku pro 1 až 2 podlažní zástavbu
D5	360-370	DTP optimální tlak	Lokalita v kontaktu se stávajícím vodovodním řadem	Pouze domovní přípojky
D6	362-368	DTP optimální tlak	Lokalita v kontaktu se stávajícím vodovodním řadem	Pouze domovní přípojky
D7	370	DTP optimální tlak	Lokalita v kontaktu se stávajícím vodovodním řadem	Pouze domovní přípojky
D8	379-382	DTP optimální tlak	Nový uliční řad 150 m	
D9	385	DTP optimální tlak	Nový uliční řad 65 m 2 možnosti	
D11	340	DTP podmíněně přijatelný tlak	Vyprojektována vod.přípojka pro ČOV, 270m	Max. přetlak 0,6 MPa překročen v toleranci do 0,70. Doporučená redukce tlaku
H1	394-397	Tlak.poměry nevyhovující. Z HTP překročeny, z DTP enormně nízký tlak	Lokalita v kontaktu se stávajícím vodovodním řadem	Max. přetlak 0,6 MPa překročen. Nutná redukce tlaku v HTP
H3	396-402	Tlak.poměry nevyhovující. Z HTP překročeny, z DTP	Lokalita v kontaktu se stávajícím vodovodním řadem	Max. přetlak 0,6 MPa překročen. Nutná

		enormně nízký tlak		redukce tlaku v HTP
H5a, H5b	397-416	Tlak.poměry nevyhovující. Z HTP překročeny, z DTP enormně nízký tlak	Nový uliční řad 125 m	Max. přetlak 0,6 MPa překročen. Nutná redukce tlaku v HTP
H6	416-424	HTP optimální tlak	Nový uliční řad 160 m	
H7	433-440	HTP optimální tlak	Nový uliční řad 175 m	Návazně na lokal. H6
H8	386-394	Tlakové poměry nevyhovující. Z HTP překročeny, z DTP enormně nízký tlak	Lokalita v kontaktu se stávajícím vodovodním řadem	Max. přetlak překročen. Nutná redukce tlaku z HTP
H9	387-388	Tlakové poměry nevyhovující. Z HTP překročeny, z DTP enormně nízký tlak	Lokalita v kontaktu se stávajícím vodovodním řadem	Max. přetlak překročen. Nutná redukce tlaku z HTP
H11	438-440	HTP optimální tlak	Lokalita v kontaktu se stávajícím vodovodním řadem	Pouze vodovodní přípojky
H12	455-462	HTP nízký hydrodynamický přetlak v části lokality	Lokalita v kontaktu se stávajícím vodovodním řadem	Ve vyšší části lokality nejsou dosahovány hodnoty minimálního přetlaku pro 1 až 2 podlažní zástavbu
H13	440-450	HTP optimální tlak	Lokalita v kontaktu se stávajícím vodovodním řadem	Pouze domovní přípojky
H15	424-427	HTP optimální tlak	Lokalita v kontaktu se stávajícím vodovodním řadem	Pouze domovní přípojky
H16	380-389	Tlakové poměry nevyhovující. Z HTP překročeny, z DTP enormně nízký tlak	Lokalita v kontaktu se stávajícím vodovodním řadem	Max. přetlak překročen. Nutná redukce tlaku z HTP

Vysvětlivky: DTP - dolní tlakové pásmo, HTP - horní tlakové pásmo

### Odvádění a zneškodňování odpadních vod

Obec Sloupnice dosud nemá vybudovanou soustavnou kanalizaci pro veřejnou potřebu, ani zabezpečený systém zneškodňování odpadních vod. Územní plán obce z roku 2001 předpokládal postupnou výstavbu splaškové kanalizace s centrální mechanicko biologickou ČOV v Dolní Sloupnici, s variantou dvou dílčích čistíren, případně s dočasným využitím 3 stávajících dílčích ČOV situovaných v zástavbě obce. Konečným cílem má být jedna centrální čistírna pro celé sídlo. S přihlédnutím k rozvolněnému charakteru zástavby se koncepce územního plánu přiklání k postupné realizaci splaškové kanalizace, především v osovém pásu sledujícím trasu Sloupnického potoka. Okrajové části zástavby budou dočasně orientovány na individuální zneškodňování svých odpadních vod. Novější plán rozvoje vodovodů a kanalizace Pardubického kraje (z roku 2004) se příliš neliší, počítá však s výstavbou soustavné splaškové kanalizace, včetně centrální ČOV v Dolní Sloupnici v letech 2011 - 2012 s tím, že od roku 2013 budou veškeré odpadní vody z Horní a Dolní Sloupnice napojeny na veřejnou splaškovou kanalizaci a k roku 2015 bude v provozu centrální MB ČOV. V přechodném období do splnění požadavků Směrnice Rady 91/271/EHS ze dne 21. 5. 1991, ve znění Směrnice Rady 98/15/ES z 27. 2. 1998 o čištění městských odpadních vod, bude preferováno individuální řešení čištění odpadních vod. Pro stavby navrhované Změnou č. 2 územního plánu to znamená buďto oddálení jejich realizace nebo přijetí dočasného řešení. Dočasným individuálním řešením může být domovní čistírna odpadních vod všude tam, kde jsou vytvořeny předpoklady pro vypouštění vyčištěných vod do vodoteče nebo do místní dešťové kanalizační stoky, případně pro zasakování do půdních vrstev (do podmoku). V ostatních případech budou použity bezodtokové nádrže pro akumulaci odpadních vod a jejich následné vyvážení ke zneškodnění v nejbližší funkční mechanicko-biologické ČOV.

Pro cílové definitivní řešení odvádění a čištění odpadních vod má obec Sloupnice zpracovanou projektovou dokumentaci pro územní řízení (zpracovatel DUIS s.r.o. -projektové a inženýrské služby Brno, říjen 2006) a platné územní rozhodnutí. Tato projektová dokumentace včetně územního rozhodnutí umísťuje ČOV do nové polohy, posunutě o cca 300 m oproti územnímu plánu obce z roku 2001.

Stávající kanalizace ve Sloupnici je v PRVK PK charakterizována jako neúplný soubor cca 8 dílčích dešťových stok. PRVK navrhuje výstavbu soustavné gravitační splaškové kanalizace pro plný počet trvale bydlících obyvatel. Kanalizace bude zakončena v nové MB ČOV na levém břehu místního potoka v Dolní Sloupnici. Předpokládaný termín výstavby je v roce 2011 - 2012, kapacita ČOV 1 788 ekvivalentních obyvatel. V období do splnění požadavků Směrnice Rady 91/271/EHS z 21. 5. 1991 ve znění Směrnice Rady ze dne 27. 2. 1998 o čištění městských odpadních vod budou preferována individuální řešení čištění odpadních vod.

Nejvýznamnější změnou územního plánu v oboru odvádění a čištění odpadních vod je posunutí ČOV z původní polohy o cca 300 m k dolnímu okraji zástavby. Tato úprava umístění vyplývá ze zpracované projektové dokumentace pro územní řízení a je v plném rozsahu převzata do Změny č. 2. Biologická čistírna odpadních vod na pozemku p.č.1099/1 je řešena jako zděný, zastřešený objekt na oplocené ploše cca 45 x 16 m, se zpevněnou příjezdovou komunikací v délce 178 m. Návrh pásma ochrany prostředí mezi ČOV a zástavbou projekt neobsahuje. Změna č. 2 územního plánu předpokládá minimální rozsah pásma ochrany 50 m, s redukcí na 30 m na straně přisazené do svahu.

Pokud budou stavby navrhované Změnou č. 2 územního plánu realizovány a dokončeny současně s výstavbou veřejné splaškové kanalizace a centrální ČOV je předpoklad jejich připojení reálný a množství produkovaných odpadních vod vychází v denním objemu na 23,25 m<sup>3</sup>/d.

Navýšení objemu odpadních vod a produkovaného znečištění rozvojem obce podle Změny č. 2 při vybudování veřejné kanalizace.

Navýšení objemu produkovaných odpadních vod	155 obyv. à 150 l/ob.d	=	23,25 m <sup>3</sup> /d
Navýšení produkovaného znečištění odpadních vod BSK <sub>5</sub>	155 obyv. à 60 g/d	=	9,30 kg/d

Navýšení objemu produkovaných odpadních vod i produkovaného znečištění (kg BSK<sub>5</sub>/d) vyvolané rozvojem obce podle Změny č. 2 územního plánu obce, je málo významné a neovlivní funkce kanalizace a ČOV navrhované projektovou dokumentací.

Vzhledem k tomu, že rozvojové lokality jsou situovány v okrajových polohách současné zástavby, je pravděpodobnější, že k jejich připojení na navrhovanou splaškovou kanalizaci bude docházet s určitým zpožděním. Z těchto důvodů je reálnější předpoklad delšího přechodného období s individuálním zneškodňováním odpadních vod. Takovým řešením odpovídajícím současné platné legislativě jsou domovní čistírny odpadních vod. Použití domovních čistíren je podmíněno odváděním vyčištěných vod do vodoteče nebo do místních dešťových stok, případně i vsakováním do půdních vrstev, pokud to místní poměry umožňují. V ostatních případech, kde není možné vyčištěné vody vypouštět, budou použity bezodtokové jímky pro akumulaci odpadních vod s následným odvážením jejich obsahu ke zneškodňování v nejbližší funkční mechanicko-biologické ČOV.

Tento provozně náročnější způsob zneškodňování odpadních vod je zpravidla v domácnostech spojen s úspornějším hospodařením s vodou a produkce odpadních vod i produkovaného znečištění se radikálně sníží.

Navýšení objemu odpadních vod a produkovaného znečištění v přechodném období před napojením na veřejnou kanalizaci.

Navýšení objemu produkovaných odpadních vod (individuální zneškodňování)	155 obyv. à 60 l/ob.d	=	9,3 m <sup>3</sup> /d
Navýšení produkovaného znečištění BSK <sub>5</sub> při individuálním zneškodňování odpadních vod.	155 obyv. à 20 g/d	=	3,10 kg/d

Hodnocení podmínek pro odvádění a čištění odpadních vod:

Lokalita č.	Předpoklady odvádění a zneškodňování odpadních vod		Poznámka
	Před dokončením kanalizace a ČOV pro veřejnou potřebu	Po dokončení kanalizace a ČOV pro veřejnou potřebu	
D2	Akumulační jímky, případně DČOV	stoka A2-2, II. etapa	
D3	Akumulační jímky	stoka A2-2, II. etapa, vzdál. 130m	
D4	Akumulační jímky, případně DČOV	v dosahu stoky A7, A7-1, A7-2, I. etapa	
D5	Akumulační jímky	v dosahu stoky A-T1, II. etapa	
D6	Akumulační jímky	stoka B1, II. etapa	
D7	Akumulační jímky	v dosahu stoky B, II. etapa	
D8	Akumulační jímky	stoka C, II. etapa	
D9	Akumulační jímky	stoka A8, II. etapa, event. stoka A, I. etapa	
D11		Centrální MB ČOV	
H1	Akumulační jímky	stoky D1, D6, II. etapa	
H3	Akumulační jímky	stoka D7-2, II. etapa	
H5	Akumulační jímky	stoka D7-2, vzdálenost 220 m, II. etapa	
H6	Akumulační jímky	stoka D, vzdálenost 150 m, I. etapa	
H7	Akumulační jímky, případně DČOV	stoka F1, vzdálenost 150 m, I. etapa	
H8	Akumulační jímky, případně DČOV	stoky A8aD3-1, II. etapa	
H9	Akumulační jímky, případně DČOV	stoky D5 a E1, II. etapa	
H11	Akumulační jímky	v dosahu stoky G2, II. etapa	
H12	Akumulační jímky	stoka G7, II. etapa	
H13	Akumulační jímky	v dosahu stoky G, I. etapa	
H15	Akumulační jímky	v dosahu stoky G2, II. etapa	
H16	Akumulační jímky, případně DČOV	stoky A8 a D3-1, II. etapa	

Poznámka: Označení a etapizace navrhovaných kanalizačních stok převzato ze Studie kanalizace a ČOV Sloupnice, DUIS Brno, 2006.

#### 7.4. Energetika

*Výchozí předpoklady pro výpočty potřeb energií (resp. příkonů)*

Pokud jde o plochy určené k výstavbě výrobních zařízení, nebylo možno stanovit nároky na potřebu energií (plyn a elektrická energie) bez bližší specifikace výrobního zařízení. Rozsah a povaha výroby si může vynutit i výstavbu přípojky vysokého napětí (vn) včetně transformační stanice (TS).

Lokalita	Počet RD	Výroba	Plynofikace	Napojení na síť nn
D2	10	-	ano	ano
D3	-	/	lze	ano
D4	5	-	ano	ano
D5	3	-	ano	ano
D6	7	-	ano	ano
D7	-	/	lze	ano

D8	4	-	ano	ano
D9	2	-	ano	ano
D11	-	ČOV – pouze přemístění do nové lokality	ne	ano
H1	3	-	ano	ano
H3	2	-	ano	ano
H5a	-	/	lze	ano
H5b	1	-	ano	ano
H6	2	-	ano	ano
H7	3	-	ano	ano
H8	2	-	ano	ano
H9	2	-	ano	ano
H11	1	-	ano	ano
H12	1	-	ano	ano
H13	3	-	ano	ano
H16	1	-	ano	ano
H15 <sup>*)</sup>				
-	52	-	-	-

Poznámka: / = výroba nespecifikována.

<sup>\*)</sup> Plocha řešena v platném územním plánu s funkcí nerušivé výroby. Změnou č. 2 územního plánu pro část plochy je přičleněna nová funkce bydlení.

**Potřeby elektrického příkonu, hodinové a roční spotřeby plynu dle lokalit:**

Lokalita	Počet RD	Elektrický příkon (kW)	Spotřeba zemního plynu	
			(m <sup>3</sup> /hod)	(m <sup>3</sup> /rok)
D2	10	42,16	32,8	36 000
D3	-	-	-	-
D4	5	20,14	16,0	18 000
D5	3	13,90	9,7	10 800
D6	7	28,20	22,5	25 200
D7	-	-	-	-
D8	4	23,90	14,8	14 400
D9	2	12,25	7,5	7 200
D11	-	ČOV – pouze přemístění do nové lokality	-	-
H1	3	15,90	10,7	10 800
H3	2	12,25	7,5	7 200
H5a	-	-	-	-
H5b	1	5,30	4,1	3 600
H6	2	10,60	7,1	7 200
H7	3	15,90	10,7	10 800
H8	2	8,00	6,4	7 200
H9	2	8,40	6,5	7 200
H11	1	8,00	4,1	3 600
H12	1	8,00	4,1	3 600
H13	3	20,25	11,6	10 800
H16	1	5,30	4,1	3 600
H15 <sup>****</sup> )	-	-	-	-
-	52	258,45	180,2	187 200

Poznámka:

\*) Při respektování koeficientu soudobosti bude po dostavbě 52 RD nárokován příkon TS ve výši cca 128 kW.

\*\*) Při respektování koeficientu soudobosti bude po dostavbě 52 RD nárokována dodávka cca 140 m<sup>3</sup> ZP/rok.

\*\*\*) Plocha řešena v platném územním plánu s funkcí nerušivé výroby. Změnou č. 2 územního plánu pro část plochy je přičleněna nová funkce bydlení.

**Zásobování elektrickou energií**

Je zajišťováno prostřednictvím vzdušné sítě vysokého napětí na úrovni 35 kV, na niž je napojeno celkem 17 transformačních stanic TS 35/0,4 kV. Trafostanice jsou různého provedení (věžové, betonové a příhradové) a různých instalovaných výkonů. Celkový instalovaný výkon TS je 4 100 kVA. Nízkonapěťové rozvody jsou většinou vzdušného provedení.

**Zásobování plynem**

Obstarává vysokotlaká plynovodní odbočka DN 100 (z VTL plynovodu DN 500 Pardubice – Litomyšl) zakončená regulační stanicí (RS) vtl/stl o jmenovitém výkonu 1 200 m<sup>3</sup> ZP/hod. RS je umístěna na jižním okraji cca ve střední části obce.

**Poznámky k výpočtu elektrických příkonů a hodinových a ročních spotřeb plynu**

- Použité vzorce pro výpočty v textu neuvádíme; respektují soudobost odběrů energií nových RD v jednotlivých lokalitách.



- Vzhledem k navržené plynofikaci RD je maximální elektrický příkon stanoven na 8 kW/1 RD.
- Pro výpočet roční spotřeby plynu v 1 RD byly použity následující ukazatele:
 

• vaření	200 m <sup>3</sup> /rok
• příprava TUV	400 m <sup>3</sup> /rok
• otop	3 000 m <sup>3</sup> /rok
- Hodinová spotřeba plynu vychází z následujících hodnot:
 

• sporák	1,2 m <sup>3</sup> /hod
• průtokový ohřívač vody	2,1 m <sup>3</sup> /hod
• lokální topidlo (kotel)	2,9 m <sup>3</sup> /hod

Poznámka: Často bývá výroba tepla i příprava TUV soustředěna do jednoho zařízení.

#### *Poznámky k zásobování teplem*

Zemní plyn jako primární surovina pro výrobu tepla patří mezi energie nejdražší (po elektrické energii a kapalném PB), ale velmi pohodlně manipulovatelná.

Lze však použít i tuhá fosilní paliva a paliva na bázi dřeva.

Např. pro RD s roční potřebou tepla ve výši 90 GJ (25,2 MWh) odpovídá roční spotřeba paliv (průměrné hodnoty):

- hnědé uhlí 85 q;
- dřevo 83 q;
- dřevní štěpka 90 q;
- dřevní pelety 64 q.

Snížení spotřeby paliv lze dosáhnout dobrým zateplením staveb.

Instalací střešních solárních panelů je možno získat buď TUV nebo přitápět v přechodových obdobích roku (nebo obojí).

#### **7.5. Spoje a telekomunikace**

Budova pošty je napojena na celostátní telekomunikační síť dálkovými kabely metalického a optického provedení; trasy dálkových kabelů jsou v obci vedeny podél místních komunikací. Radioreléové trasy správním územím obce neprocházejí. Běžně dostupné jsou sítě mobilních operátorů.

#### **7.6. Odpadové hospodářství**

Odvoz komunálního odpadu z obce Sloupnice je zajišťován smluvně oprávněnou firmou na centrální řízenou skládku mimo správní území obce Sloupnice. Obdobným způsobem budou zajištěny i lokality řešené Změnou č. 2.

#### **7.7. Ochrana přírody a krajiny ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve smyslu pozdějších předpisů:**

- zvláště chráněná území nejsou ve správním území obce Sloupnice vyhlášena;

- významné krajinné prvky registrované nejsou;
- významné krajinné prvky „ze zákona“ jsou lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy;
- památné stromy nejsou prohlášeny.

**7.8. Platný územní plán navrhuje jako významné krajinné prvky vyhlásit:**

- Dolce v jihovýchodní části Horní Sloupnice;
- Studánky pod sedlem Na vahadlech.

Plochy řešené Změnou č. 2 územního plánu se těchto návrhů nedotýkají.

**7.9. Územní systém ekologické stability**

Vymezení prvků územního systému ekologické stability je závaznou částí platného územního plánu.

Plochy řešené Změnou č. 2 územního plánu se těchto návrhů nedotýkají.

**7.10. Prostupnost krajiny**

Správní území obce Sloupnice má charakteristické lánové uspořádání. Koridor silnice R35 toto uspořádání protíná. Situováním koridoru silnice R35 mimo správní území obce Sloupnice zůstane systém hospodářských cest beze změn.

**7.11. Protierozní opatření**

Jsou součástí platného územního plánu.

**7.12. Koncepce ochrany území před povodněmi**

Sloupnický potok není zařazen do kategorie významných vodních toků a nemá stanovená záplavová území. Z výškové polohy rozvojových lokalit navrhovaných Změnou č. 2 územního plánu, je zjevné jejich výrazné převýšení nad úroveň potoka. Výjimkou je lokalita D 11 určená pro umístění centrální ČOV. Úzká vazba ČOV na vodní tok vyplývá z funkce čistírny a její ochrana před povodněmi je zpravidla předmětem podrobného projektového řešení.

**7.13. Rekreace**

Plochy rekreace – sportovní vybavenost je soustředěna u základní školy.

**7.14. Dobývání nerostů**

Podle evidence Obvodního báňského úřadu v Trutnově není ve správním území obce Sloupnice stanoven dobývací prostor. Chráněné ložiskové území (dále CHLÚ) Horní Sloupnice bylo zrušeno rozhodnutím MŽP č.j. 822/7/550/08-Ru ze dne 6. 2. 2009, CHLÚ Horní Sloupnice I. a II. byla zrušena rozhodnutím MŽP č.j. 822/5-6/550/08-Ru ze dne 6. 2. 2009.

### **7.15. Opatření k zajišťování obrany státu**

Správní území obce Sloupnice leží v ochranném pásmu vojenského letiště a radiolokačního zařízení. Je nutno respektovat ochranné pásmo letiště Vysoké Mýto.

### **7.16. Návrh řešení požadavků civilní ochrany (dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.)**

- a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:
  - záplavové území není stanoveno.
- b) zóny havarijního plánování:
  - území obce Sloupnice není součástí těchto zón.
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:
  - doporučuje se zřídit v domech jednu suterénní místnost bez oken.
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování:
  - pro místní evakuaci mohou být využita zařízení v obci (prostory základní školy, sokolovny a sály místních hostinců).
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:
  - se zřízením skladu není na území obce počítáno. Materiál je centrálně skladován a v případě potřeby dodán na obecní úřad.
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území:
  - nebezpečné látky nejsou na území obce skladovány.
- g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:
  - pro záchranné práce může být využito objektu hasičské zbrojnice v Dolní Sloupnici a Horní Sloupnici.
- h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území:
  - nebezpečné látky nejsou na území obce skladovány.
- i) nouzové zásobování vodou a elektrickou energií:
  - nouzové zásobování by bylo nutno zajistit dovážkou vody v cisternách;
  - vyřazení elektrické sítě může být řešeno manipulací v rozvodné síti.

### **7.17. Požární zabezpečení**

Zajištění obce vodou pro hašení a likvidaci jiných havárií je řešeno vodovodními hydranty na území obce.

Navrhované místní komunikace musí umožňovat bezpečný průjezd vozidel požární ochrany. Komunikace jsou navrhovány jako průjezdné; koncové komunikace nejsou navrhovány.

## **8. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Změna územního plánu nemá negativní vliv na udržitelný rozvoj území.

Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 29.7.2008 s č.j. 29550-2/2008/OŽPZ/PI k vyhodnocení vlivu na životní prostředí:

*„Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán ve smyslu ust. § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu posoudil podle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona předložený návrh zadání územně plánovací dokumentace a došel k následujícímu závěru: Návrh zadání Změny č. 2 ÚPO Sloupnice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.“*

Výše uvedené stanovisko bylo zohledněno v plném rozsahu.

- nebylo vyžádáno vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona (zadání neobsahuje požadavek na jeho zpracování);
- nebylo vyžádáno vyhodnocení vlivů na NATURU;
  - hodnotou nejvyššího významu je urbanistické uspořádání typického lánového sídla situovaného na strmých svazích úzkého údolí, jehož páteří je vodní tok a komunikace. Zemědělské usedlosti drobnějšího charakteru byly postaveny v nižších terénních polohách; v přímém kontaktu s úrodnou zemědělskou půdou jsou statky většího prostorového rozsahu. V dominantních polohách, které podtrhují význam staveb, jsou pak situovány objekty občanské vybavenosti;
  - jsou respektovány památkově chráněné objekty;
  - zachování harmonického měřítka krajiny bez intenzivního průmyslového využití je promítáno do urbanistické koncepce;
- SWOT analýza není vzhledem k malému rozsahu měněných území provedena.

Je možno konstatovat, že nebudou narušeny vyvážené vztahy podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Nabídka ploch pro rozvoj bydlení příznivě ovlivní stabilizaci obyvatelstva obce Sloupnice. Nabídka ploch pro rozvoj nerušivé výroby přispěje ke snížení vyjíždky obyvatel za prací.

## **9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**

### **9.1. Hygiena životního prostředí**

#### Kvalita ovzduší

Celkovou kvalitu životního prostředí ve správním území lze hodnotit jako vysokou. Nevyskytuje se zde žádný velký zdroj znečištění ovzduší. K vysoké kvalitě životního prostředí přispívá též plošná plynofikace území. Předpokládá se rovněž plynofikace ploch řešených Změnou č. 2 územního plánu.

### Hluk ze silniční dopravy

V koncepci dopravního řešení platného územního plánu se navrhuje převedení stopy silnice II/360 východním obchvatem mimo zastavěné a zastavitelné území sídla Horní Sloupnice. Obytné území nebude zatěžováno hlukem ze silnice II. třídy. Obcí budou vedeny pouze silnice III. třídy. Z důvodu ochrany před negativními důsledky hluku se navrhuje situovat okraj ploch pro bydlení minimálně 10 m od okraje přilehlé silnice.

### Hygienická problematika výrobních areálů

Hluk z výroby nesmí přesahovat hranice pozemků vymezených funkčních ploch.

V platném územním plánu byla orientačně vypočtena ochranná pásma zemědělských areálů. Při výpočtu bylo vycházeno u projektovaných kapacit zemědělských staveb. V současné době není žádné ochranné pásmo vyhlášeno. Některé stájové objekty nejsou využity na plnou projektovanou kapacitu.

O vyhlášení ochranného pásma musí požádat vlastník stavby na základě předložených podrobných výpočtů.

Z důvodu ochrany lokalit s obytnou funkcí jsou ve Změně č. 2 územního plánu navrženy izolační zelené plochy mezi lokalitami D2 a D3, lokalitami D6 a D7.

## Vyhodnocení ploch navržených platným územním plánem

Lokalita	Funkční využití	Celková plocha (ha)	Využitá plocha (ha)	Nelze využít (ha)	Využití v % (12/2010)	Odůvodnění	Třída ochrany ZPF
B1	bydlení	0,58	0,58	-	100	plocha zastavěna pro bydlení	3, 4
B2	bydlení	1,16	-	-	-	nezastavěno	3, 4
B3	bydlení	0,20	0,20	-	100	plocha zastavěna pro bydlení	4
B4	bydlení	0,90	0,90	-	100	vybudováno sportovní hřiště	3
B5	bydlení	1,43	1,03	-	75	plocha z větší části zastavěna	3
B6	bydlení	0,48	-	-	-	nezastavěno	2, nezem.
B7	bydlení	1,03	-	-	-	nezastavěno	2
B8	bydlení	2,25	-	-	-	nezastavěno	1, 2
B9	bydlení	2,97	-	-	-	nezastavěno	1
B10	bydlení	0,03	-	-	-	nezastavěno	3
B11	bydlení	0,75	-	-	-	nezastavěno	1, 2
O1	obč. vybavení	0,79	-	-	-	část zastavěna pro bydlení, zbytek nová funkce Změnou č. 2 bydlení	4
O2	obč. vybavení	0,60	0,60	-	100	zastavěno – rozšíření školy	1
Ž1	výroba	plocha vyřazena při projednávání platného ÚP					
Ž2	výroba	plocha vyřazena při projednávání platného ÚP					
Ž3	výroba	1,71	-	-	-	50 % plochy nová funkce Změnou č. 2 bydlení	1
Ž4	výroba	1,00	-	-	-	nezastavěno	1

Dosud nevyužité plochy pro bydlení ve schváleném územním plánu obce Sloupnice (schválen 20. 11. 2001)

Plocha	Výměra (ha)	Odůvodnění
B2	1,16	soukromý vlastník pozemku
B5	0,40	nezastavěná zbývající část plochy rozestavěné
B6	0,48	soukromý vlastník pozemku
B7	1,03	soukromý vlastník pozemku
B8	2,25	soukromý vlastník pozemku
B9	2,97	soukromý vlastník pozemku
B10	0,03	soukromý vlastník pozemku
B11	0,75	soukromý vlastník pozemku

Celkem navrženo k zástavbě územním plánem 11,78 ha

z toho: využitě, zastavěné plochy 2,71 – tj. 24 %

z ploch navržených k zástavbě

dosud nevyužitě plochy 9,07 ha – tj. 76 %

z ploch navržených k zástavbě

důvod: vlastníci pozemků blokují využití ploch pro své záměry

Občanské vybavení

Plocha	Výměra (ha)	Odůvodnění
O1	0,70	záměr na občanské vybavení nebyl realizován, plocha se převádí Změnou č. 2 pro bydlení
O2	0,60	plocha zastavěna – občanské vybavení

Celkem navrženo k zástavbě územním plánem 1,39 ha

z toho: využitě, zastavěné plochy 0,60 – tj. 43 %

z ploch navržených k zástavbě

dosud nevyužitě plochy 0,79 ha – tj. 57 %

z ploch navržených k zástavbě

Dosud nevyužité plochy výroby ve schváleném územním plánu obce Sloupnice

Plocha	Výměra (ha)	Odůvodnění
Ž1	1,71	soukromý vlastník pozemku uplatňuje požadavek na převod 50 % výměry na funkci bydlení
Ž4	1,00	soukromý vlastník pozemku

Celkem navrženo k zástavbě územním plánem 2,71 ha.

Dosud nevyužitě plochy 2,71 ha.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

*Odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení*

- počet trvale žijících obyvatel k 3. 3. 2001 1 782
- počet trvale žijících obyvatel k 12/2010 1 705
- výhledový počet obyvatel dle ÚP k roku 2015 1 850 – 1 900

Požadavky vyplývající z demografického vývoje 25 – 40 bytů

Požadavky vyplývající z nechtěného soužití 25 – 57 bytů

Požadavky na odpad bytů	40 – 50 bytů
Požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové ose (dle PÚR ČR 2008)	20 bytů
<b>Celkem</b>	<b>110 – 167 bytů</b>

Předpokládá se zástavba rodinnými domy

- 1 b.j. v rodinném domě 1 200 m<sup>2</sup>;
- komunikace, veřejná prostranství dle Vyhlášky č. 269/2009 Sb.

Potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech	13,20 – 20,00 ha
Potřeba ploch pro komunikace, veřejná prostranství	0,50 ha
Rezerva 20 %	2,64 – 4,00 ha
<b>Celkem potřeba ploch</b>	<b>16,34 – 24,50 ha</b>

### ***Vyhodnocení odnětí zemědělského půdního fondu Změny č. 2 územního plánu obce Sloupnice***

#### Úvod

Vyhodnocení navrženého urbanistického řešení Změny č. 2 územního plánu obce Sloupnice bylo provedeno ve smyslu zákona ČNR č. 334 ze dne 12. 5. 1992 o ochraně zemědělského půdního fondu a prováděcí vyhlášky MŽP č. 48 ze dne 22. 2. 2011 a Metodického pokynu Odboru Ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 1. 10. 1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle výše zmíněného zákona.

#### Metodika a postup vyhodnocení

Jednotlivé plochy jsou zakresleny v mapové dokumentaci v měřítku 1:5 000, kde jsou zároveň vyznačeny i ukazatelé kvality zemědělského půdního fondu dle BPEJ pro jednotlivé plochy s přiřazeným identifikačním číslem, podle kterého je možno je najít v tabulkové části.

Hodnocení každé lokality bylo provedeno celkovým záborem, záborem zemědělské půdy a orné půdy dle BPEJ a jim odpovídající třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Kultura zemědělské půdy byla stanovena podle této mapy.

#### Vyhodnocení podmínek zemědělské výroby na území obce

Od zpracování územního plánu se přírodní podmínky pro zemědělskou výrobu nezměnily.

#### Vyhodnocení důsledků územního rozvoje na zemědělský půdní fond

Urbanistické řešení navrhuje celkem k vynětí 15,678 ha půdy, z níž je 15,463 ha zemědělské a z ní 7,831 ha orné půdy.

#### ***Rekapitulace nároků na plochy v hektarech***

<b>Funkční využití</b>	<b>Celkem</b>	<b>Zemědělská půda</b>	<b>Orná půda</b>
Bydlení	13,043	12,828	6,469
Výrobní plochy	1,696	1,696	0,997
Vodní hospodářství	0,385	0,385	0,000
Plochy pro zeleň	0,554	0,554	0,365
<b>Celkem</b>	<b>15,678</b>	<b>15,463</b>	<b>7,831</b>



Podrobné členění je uvedeno na str. 33 – 35.

### Investice do půdy

Od zpracování územního plánu se nezměnily. Navrhovaným řešením Změny č. 2 Územního plánu obce Sloupnice nebudou dotčeny meliorované plochy.

### Areály a objekty zemědělské prvovýroby

Od zpracování územního plánu se nezměnily. Zemědělské družstvo Sloupnice má ve správním území obce 7 areálů. Navrženým řešením Změny č. 2 nebudou areály porušeny.

### Pozemkové úpravy

Pozemkové úpravy jsou zpracovány pro jižní část katastrálního území Dolní Sloupnice i Horní Sloupnice. Ve Změně č. 2 územního plánu jsou zpracovány.

### Ochranná pásma zemědělských areálů

Ochranná pásma okolo zemědělských areálů byla stanovena orientačně podle stavební kapacity jednotlivých objektů v areálech. Proto aby platila, muselo by o nich být rozhodnuto v územním řízení vedeném na základě návrhu vlastníka staveb nebo pozemků.

### Zdůvodnění navrhovaného řešení

Potřeba vymezení zastavitelných ploch je odůvodněna vývojem počtu trvale žijících obyvatel v obci Sloupnice. K datu 1. 3. 1991 žilo v obci 1 683 trvale žijících obyvatel. V období 1991 – 2001 došlo k příznivému přírůstku téměř 100 obyvatel – zejména migrací. K datu 3. 3. 2001 dosáhl počet 1 782 trvale žijících obyvatel.

Přestože platný Územní plán obce Sloupnice vymezuje plochy pro rozvoj bytové výstavby, jsou to plochy ve vlastnictví soukromých osob, které využití ploch blokují pro své záměry. Nedostatek skutečně využitelných ploch způsobil nepříznivý vývoj obyvatelstva – k datu 12/2010 žije ve Sloupnici 1 705 trvale žijících obyvatel.

Tato skutečnost byla důvodem k rozhodnutí Zastupitelstva obce Sloupnice zadat zpracování Změny č. 2 Územního plánu obce Sloupnice. Nově navržené plochy pro bydlení zahrnují především sady a trvalé travní porosty po obvodu zastavěného území a jsou doplněny plochami orné půdy tak, aby bylo možno vymezit stavební parcely.

### **9.3. Vyhodnocení odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Navrženým urbanistickým řešením ploch pro bydlení a výrobu nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

Lokalitou č. D2 bude dotčena vzdálenost 50 m od okraje lesa. Je nutno požádat orgán státní správy lesů o stanovení podmínek umístění staveb.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa mohou být dotčeny koridorem D36 vyplývajícím z nadřazené dokumentace ZÚR Pardubického kraje. Rozsah odnětí vyplyne z následného podrobnějšího řešení k územnímu řízení.

Katastrální území	Odnímaná plocha					Kvalita pozemků				Poznámka			
	Funkční využití	Značení	Celkem	Zem.p.	Orná p.	Kultura	BPEJ	Tř. och.	Ha	Odvodnění	zastav.úz	zastavit.úz.	
	<u>PLOCHY PRO BYDLENÍ</u>												
Dolní Sloupnice		D 1											plocha vyřazena
Dolní Sloupnice		D 2	2,148	2,082	0,879	orná půda	5.11.10	1	0,879			0,879	
		D 2				louka	5.11.10	1	0,480			0,480	
		D 2				zahrada	5.11.10	1	0,723		0,100	0,623	
		D 2				nezem.p.			0,066			0,066	
Dolní Sloupnice		D 4	1,530	1,515	0,913	orná půda	5.14.00	1	0,913		0,280	0,633	
		D 4				louka	5.14.00	1	0,438		0,300	0,138	
		D 4				zahrada	5.14.00	1	0,164		0,164		
		D 4				nezem.p.			0,015		0,015		
Dolní Sloupnice		D 5	0,980	0,980		louka	5.11.00	1	0,243			0,243	
		D 5				zahrada	5.11.00	1	0,717			0,717	
		D 5				zahrada	5.11.10	1	0,020			0,020	
Dolní Sloupnice		D 6	1,698	1,642	1,088	orná p.	5.11.00	1	0,011			0,011	
		D 6				orná p.	5.09.00	1	1,077			1,077	
		D 6				louka	5.09.00	1	0,202			0,202	
		D 6				zahrada	5.11.00	1	0,052			0,052	
		D 6				zahrada	5.09.00	1	0,300			0,300	
		D 6				nezem.p.			0,056			0,056	
Dolní Sloupnice		D 8	0,891	0,851	0,144	orná p.	5.14.00	1	0,144			0,144	
		D 8				louka	5.14.00	1	0,017			0,017	
		D 8				zahrada	5.09.00	1	0,270		0,100	0,170	
		D 8				zahrada	5.14.00	1	0,420		0,160	0,260	
		D 8				nezem.p.			0,040		0,040		
Dolní Sloupnice		D 9	0,405	0,405	0,155	orná p.	5.14.00	1	0,155			0,155	
		D 9				zahrada	5.14.00	1	0,250		0,250		
Horní Sloupnice		H 1	0,923	0,923	0,923	orná p.	5.14.00	1	0,923			0,923	
		H 3	0,629	0,629	0,629	orná p.	5.14.00	1	0,629			0,629	
Horní Sloupnice		H 6	0,631	0,593	0,285	orná p.	5.14.00	1	0,075			0,075	
		H 6				orná p.	5.25.14	3	0,210			0,210	
		H 6				nezem.p.			0,038			0,038	
		H 6				zahrada	5.25.14	3	0,308		0,008	0,300	
Horní Sloupnice		H 7	0,974	0,974	0,679	orná p.	5.25.14	3	0,670			0,670	
		H 7				orná p.	5.25.01	1	0,009			0,009	
		H 7				louka	5.25.14	3	0,134			0,134	
		H 7				zahrada	5.25.14	3	0,161			0,161	
Horní Sloupnice		H 8	0,614	0,614	0,401	orná p.	5.11.00	1	0,401			0,401	
		H 8				louka	5.11.00	1	0,213		0,080	0,133	
Horní Sloupnice		H 9	0,575	0,575	0,086	orná p.	5.14.00	1	0,086			0,086	
		H 9				louka	5.14.00	1	0,489			0,489	
Horní Sloupnice		H 11	0,367	0,367		louka	5.25.04	2	0,367			0,367	
Horní Sloupnice		H 12	0,391	0,391		orná p.	5.25.11	2	0,391			0,391	
Horní Sloupnice		H 13	0,287	0,287	0,287	orná p.	5.25.54	4	0,107			0,107	
		H 13				orná p.	5.25.11	2	0,060			0,060	
		H 13				orná p.	5.50.01	3	0,120			0,120	
Horní Sloupnice		H 14	plocha	vyřazena									

Opatření obecné povahy č.../2012

	H16	0,200	0,200	0,100	louka orná p.	5.11.00 5.11.00	1 1	0,100 0,100		0,200		
	<b>plochy pro bydlení celkem</b>	<b>13,243</b>	<b>13,028</b>	<b>6,569</b>				<b>13,243</b>	<b>0,000</b>	<b>1,697</b>	<b>11,546</b>	
	<u>VÝROBNÍ PLOCHY</u>											
Dolní Sloupnice	D 3	0,170	0,170	0,062	orná p.	5.11.00	1	0,060			0,060	
	D 3				orná p.	5.11.10	1	0,002			0,002	
	D 3				louka	5.11.10	1	0,108			0,108	
Dolní Sloupnice	D 7	0,457	0,457	0,232	orná p.	5.09.00	1	0,232			0,232	
	D 7				louka	5.09.00	1	0,225			0,225	
Horní Sloupnice	H 4											plocha vyřazena
Horní Sloupnice	H 5	1,069	1,069	0,703	orná p.	5.14.00	1	0,703			0,703	
	H 5				zahrada	5.14.00	1	0,366			0,366	
Horní Sloupnice	H 10											plocha vyřazena
	<b>výrobní plochy celkem</b>	<b>1,696</b>	<b>1,696</b>	<b>0,997</b>				<b>1,696</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>1,696</b>	
	<u>VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ</u>											
Dolní Sloupnice	ČOV	D 11	0,385	0,385	louka	5.58.00	1	0,385			0,385	
	<b>vodní hospodářství celkem</b>	<b>0,385</b>	<b>0,385</b>	<b>0,000</b>				<b>0,385</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,385</b>	
	<u>PLOCHY PRO SPORT</u>											
Horní Sloupnice		H 2										plocha vyřazena
	<b>plochy pro sport celkem</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>				<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	
	<u>PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU</u>											
Horní Sloupnice	rozšíření farmy	H 4										plocha vyřazena
	<b>plochy pro zem. výrobu celkem</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>				<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	

		<u>PLOCHY PRO ZELEŇ</u>										
Dolní Sloupnice	D 12	0,390	0,390	0,254	orná p.	5.09.00	1	0,254			0,254	
	D 12				louka	5.09.00	1	0,136			0,136	
Dolní Sloupnice	D 13	0,164	0,164	0,111	orná p.	5.11.10	1	0,111			0,111	
	D 13				louka	5.11.10	1	0,053			0,053	
Horní Sloupnice	H 15											plocha vyřazena
Horní Sloupnice	H 16											plocha vyřazena
<b>plochy pro zeleň celkem</b>		<b>0,554</b>	<b>0,554</b>	<b>0,365</b>				<b>0,554</b>	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,554</b>	
<b>ZMĚNA Č. 2 ÚPO Sloupnice celkem</b>		<b>15,878</b>	<b>15,663</b>	<b>7,931</b>				<b>15,878</b>	<b>0,000</b>	<b>1,697</b>	<b>14,181</b>	

Poznámka: plocha H15 byla již řešena v platném ÚPO Sloupnice pod symbolem Ž3. Ve Změně č. 2 má část plochy novou funkci bydlení. S plochou Ž3 byl vyjádřen souhlas s odnětím. Celkový plošný rozsah odsouhlaseného odnětí se nemění.

ZÁMĚRY Z NADŘAZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE ZÚR PARDUBICKÉHO KRAJE - KORIDOR D36

		<u>PLOCHY PRO DOPRAVU</u>										
Horní Sloupnice	koridor	D36	1,427	0,918	0,024	orná p.	5.50.11	3	0,024			0,024
		D36				louka	5.25.51	3	0,050			0,050
		D36				louka	5.50.11	3	0,060			0,060
		D36				louka	5.25.11	2	0,784			0,784
		D36				nezem.p.			0,151			0,151
		D36				PUPFL			0,358			0,358

**10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

- a) **Dne 17. 4. 2011 uplatnil námitku pan Milan Kroulík, Horní Sloupnice 319, 565 53 Sloupnice, námitka č. j. MěÚ Litomyšl 12902/2011 ve znění:**

*„Požaduji rozdělení rozvojové plochy H5 určené dle návrhu územního plánu pro NV (nerušivá výroba, živnostenské provozovny) na dvě části a to NV a BČ (čistě obytné území) dle přílohy A. Navržená rozvojová plocha určená pro BČ je vymezena takto: spodní hranice kopíruje ochranné pásmo vysokého napětí, levá a pravá hranice vedou podél hranic dotčených parcel (viz bod III.) a horní hranice je vymezena hranicí původního návrhu plochy H5.*

*Pokud by ochranné pásmo kolem ZD (zemědělské družstvo) bylo velkou překážkou, předpokládám posun levé hranice nově navržené rozvojové plochy směrem k hranici ochranného pásma ZD například jako v příloze B.“*

Námitce bylo vyhověno a Plocha H5 byla změněna v části mimo ochranné pásmo zemědělského areálu z NV na BČ s tím, že byl pro plochu BČ zachován přístup z veřejné pozemní komunikace. V části mimo ochranné pásmo zemědělského areálu není funkční plocha BČ ve střetu z žádným limitem či hodnotou v území, nedochází k novému záboru ZPF.

- b) **Dne 20. 4. 2011 uplatnil při veřejném projednání námitku pan Miroslav Lenoč, Horní Sloupnice 176, 565 53 Sloupnice ve znění:**

*„Jako vlastník pozemku podávám námitku proti návrhu územního plánu katastrálního území Horní Sloupnice číslo parcely 2067 části na změnu, na NV.“*

Námitce bylo vyhověno a pozemek parc. č. 2067 byl ponechán jako orná půda, zastavitelná plocha H 10 byla celá vypuštěna i s ohledem na zmenšení záboru ZPF.

- c) **Dne 20. 4. 2011 uplatnil při veřejném projednání námitku pan Milan Mikulecký, Horní Sloupnice 177, 565 53 Sloupnice ve znění:**

*„Jako vlastník pozemku podávám námitku proti návrhu územního plánu katastrálního území Horní Sloupnice číslo parcely 2049 části na změnu, na NV.“*

Námitce bylo vyhověno a pozemek parc. č. 2049 byl ponechán jako orná půda, zastavitelná plocha H 10 byla celá vypuštěna i s ohledem na zmenšení záboru ZPF.

**11. Vyhodnocení připomínek**

- a) Společné připomínky 17 občanů ze dne 19. 4. 2011:

*„Podáváme tímto připomínku k územnímu plánu obce Sloupnice (připravovaná Změna č.2 územního plánu), a to nesouhlas s uvažovaným umístěním ČOV na pozemkové parcele č. 1099/1 k. ú. Dolní Sloupnice.*

*Důvodem jsou vážné obavy ze zápachu a hluku spojené s provozem uvažované ČOV, jejíž výstavba je plánována v těsné blízkosti našich obydlí a dále znehodnocení majetku dotčených fyzických osob (vlastníků nemovitostí v blízkosti uvažované ČOV) z důvodu snížení atraktivity těchto nemovitostí vybudováním této ČOV, čímž dojde i ke zjevnému snížení kvality bydlení v dané lokalitě.“*

Připomínce nebylo vyhověno a vymezená plocha pro ČOV byla ponechána beze změny.

Má-li být výsledné zvolené technické řešení likvidace splaškových vod hospodárné, je nutné ČOV umístit do nejnižšího bodu v řešeném území tak, aby do uvažované ČOV bylo možné přivést splaškové vody pomocí gravitační kanalizace, a nikoliv pomocí tlakové kanalizace, která je provozně náročnější.

Rodinné domy vlastníků podávajících připomínku jsou od dotčené plochy dále, než některé jiné rodinné domy, pro které již bude muset být projektantem zvoleno takové řešení, které zajistí dodržení limitních hodnot stanovených zvláštními právními předpisy.

b) Společné připomínky 17 občanů ze dne 19. 4. 2011:

*„Podáváme tímto připomínku k územnímu plánu obce Sloupnice (připravovaná Změna č.2 územního plánu), a to nesouhlas s uvažovaným umístěním příjezdové komunikace k uvažované ČOV na pozemkové parcele č. 1099/1 k. ú. Dolní Sloupnice.*

*Důvodem jsou vážné obavy ze zápachu a hluku spojené s provozem na uvažované příjezdové komunikaci k ČOV, jejíž výstavba je plánována v těsné blízkosti našich obydlí a dále znehodnocení majetků dotčených fyzických osob (vlastníků nemovitostí v blízkosti uvažované příjezdové komunikace) z důvodu snížení atraktivity těchto nemovitostí, čímž dojde i ke zjevnému snížení kvality bydlení v dané lokalitě.“*

Komunikace byla ze Změny č. 2 územního plánu obce Sloupnice vypuštěna.

c) Požadavky obce Sloupnice ze dne 20.4.2011:

- Požadujeme vypustit levou polovinu plochy H6 a západní polovinu plochy H8, severní část plochy D4, západní část plochy D6, východní část plochy H9; celou plochu H4, H15, H2 a D1.

**Pokyn k zapracování:** Vypustit požadované plochy. Plocha H15 byla v návrhu územního plánu ponechána, jedná se o plochu, která je ve stávajícím územním plánu vymezena jako plocha NV – nerušivá výroba a změnou č. 2 je pouze měněna funkce na BČ – čistě obytné území. Podáním ze dne 29.11.2011 byl požadavek na vypuštění plochy H15 vzat zpět.

- Požadujeme vypustit veřejně prospěšné stavby D1 až D5 a V2 na pozemku 228.

**Pokyn k zapracování:** Vypustit požadované veřejně prospěšné stavby.

- Požadujeme dát změnu č. 2 územního plánu obce Sloupnice do souladu se ZÚR.

**Pokyn k zapracování:** Doplnit přeložku silnice II/360 včetně krátkého úseku spojujícího silnice II/360 a 36012.

Textová část odůvodnění Změny č.2 územního plánu obce Sloupnice má 30 listů formátu A4 a grafická část má 6 výkresů změn:

5.	Koordinační výkres	1 :	5 000
6.a	Koordinační výkres – doprava	1 :	5 000
6.b	Koordinační výkres – doprava	1 :	10 000
7.	Koordinační výkres – vodní hospodářství, energetika, spoje	1 :	5 000
8.	Vyhodnocení navrženého odnětí zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa	1 :	5 000
9.	Širší vztahy	1 :	100 000

### **III. P o u č e n í**

Proti Změně č.2 územního plánu obce Sloupnice vydaného formou opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí o námitkách nebo k jeho změně, může to být důvodem změny opatření obecné povahy.

Návrh na zrušení opatření obecné povahy nebo jeho části je podle § 101a zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, oprávněn soudu podat ten, kdo tvrdí, že byl na svých právech opatřením obecné povahy, vydaným správním orgánem, zkrácen.

#### **IV. Uložení dokumentace**

Změna č.2 územního plánu obce Sloupnice opatřená záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u obce Sloupnice, na obecním úřadě Sloupnice (stavební úřad), na Městském úřadě Litomyšl, oddělení úřadu územního plánování, na Krajském úřadu Pardubického kraje, oddělení územního plánování.

#### **V. Účinnost**

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Ve Sloupnici dne .....

.....  
Josef Škeřík  
starosta obce

razítko obce

.....  
Roman Vostřel  
místostarosta obce

Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne .....