

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

DRAŽBY DOBROVOLNÉ
dle zák. č. 26/2000 Sb. v platném znění

Dražebník:

PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673
kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Hradil: 777817853, e-mail hradil@prokonzulta.cz
(dále jen dražebník)

Navrhovatel a pro účely dražby vlastník:

Indra-Šebesta v.o.s., IČ: 26919877, Brno, Čechyňská 361/16, PSČ 602 00, insolvenční správce dlužníka MULTICREDIT SE,
IČ: 29288657, se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Sokolská třída 244/27, PSČ 702 00, zapsaná v obchodním rejstříku u
Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. H 27
(dále jen navrhovatel)

Místo konání dražby: v dražební místnosti v sídle společnosti PROKONZULTA, a.s., Brno Křenová 26
Datum dražby: 20.6.2018
Zahájení dražby: 10:00 hod

Označení, specifikace a stručný popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je obchodní závod dlužníka MULTICREDIT SE, IČ: 29288657, Sokolská třída 244/27, 702 00, Ostrava -
Moravská Ostrava, Česká republika, tvořen souborem movitých a nemovitých věcí, veškerými pohledávkami a závazky,
obchodními značkami a obchodními podíly, zaměstnanci a veškerými neukončenými smlouvami, a to i takovými, které nejsou
dále specifikované tak, jak je sepsáno a specifikováno v soupisu majetkové podstaty.

Nemovitý majetek podniku tvoří dále uvedený soubor věcí nemovitých:

- jednotka č. 1245/44, způsob využití byt, zapsáno na LV 9256, *vymezeno v:*

BUDOVA: Vsetín, č.p. 1245, byt.dům, LV 6098, stojící na parcele 3912, LV 6098

PARCELA: 3912, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 568 m²

- spoluvlastnický podíl ve výši 886/55960 na společných částech budovy Vsetín, č.p. 1245, byt. dům stojící na pozemku p.č.
3912, budova Vsetín, č.p. 1245, zapsána na LV 6098

- spoluvlastnický podíl ve výši 886/55960 na pozemku p.č. 3912 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 568 m², *na*
pozemku stojí stavba: Vsetín, č.p. 1245, byt. dům, zapsáno na LV 6098

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Vsetín, pro obec a k.ú.
Vsetín, na LV č. 9256, 6098

a dále

- jednotka č. 22/5, způsob využití byt, zapsáno na LV 915, *vymezeno v:*

BUDOVA: Hradec nad Svitavou, č.p. 22, byt.dům, LV 850, stojící na parcele St. 63/9, LV 850

PARCELA: St. 63/9, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1.552 m²

- spoluvlastnický podíl ve výši 305/10000 na společných částech budovy Hradec nad Svitavou, č.p. 22, byt. dům stojící na
pozemku p.č. St. 63/9, budova Hradec nad Svitavou, č.p. 22, zapsána na LV 850

- spoluvlastnický podíl ve výši 305/10000 na pozemku p.č. St. 63/9 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1.552 m²,
na pozemku stojí stavba: Hradec nad Svitavou, č.p. 22, byt. dům, zapsáno na LV 850

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, KP Svitavy, pro obec a
k.ú. Hradec nad Svitavou, na LV č. 915, 850

a dále

- jednotka č. 22/6, způsob využití byt, zapsáno na LV 915, *vymezeno v:*

BUDOVA: Hradec nad Svitavou, č.p. 22, byt.dům, LV 850, stojící na parcele St. 63/9, LV 850

PARCELA: St. 63/9, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1.552 m²

- spoluvlastnický podíl ve výši 600/10000 na společných částech budovy Hradec nad Svitavou, č.p. 22, byt. dům stojící na

pozemku p.č. St. 63/9, budova Hradec nad Svitavou, č.p. 22, zapsána na LV 850
- spoluvlastnický podíl ve výši 600/10000 na pozemku p.č. St. 63/9 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1.552 m²,
na pozemku stojí stavba: Hradec nad Svitavou, č.p. 22, byt. dům, zapsáno na LV 850
vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, KP Svitavy, pro obec a
k.ú. Hradec nad Svitavou, na LV č. 915, 850

a dále

- pozemek p.č. St. 107 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 369 m²
Součástí je stavba: Dolní Sloupnice, č.p. 33, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 107

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, KP Svitavy, pro obec
Sloupnice a k.ú. Dolní Sloupnice, na LV č. 456

a dále

- pozemek p.č. St. 89 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 2.435 m²
Součástí je stavba: Pavlovice, č.p. 109, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 89

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, KP Tachov, pro obec Planá a
k.ú. Pavlovice nad Mží, na LV č. 158

a dále

- pozemek p.č. St. 154 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 305 m², způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Terešov, č.p. 67, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 154

- pozemek p.č. 549/6 - zahrada, evidovaná výměra 320 m², způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

- pozemek p.č. 549/9 - zahrada, evidovaná výměra 1.244 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond

- pozemek p.č. 553/7 - zahrada, evidovaná výměra 482 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond

- pozemek p.č. 1297 - trvalý travní porost, evidovaná výměra 1.196 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, KP Rokycany, pro obec a k.ú.
Terešov, na LV č. 397

a dále

- pozemek p.č. St. 227 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 775 m²
Součástí je stavba: Osůvky, č.p. 54, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 227

- pozemek p.č. St. 301 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 36 m²

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 301

- pozemek p.č. 1111/1 - zahrada, evidovaná výměra 3.409 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond

- pozemek p.č. 1147/6 - trvalý travní porost, evidovaná výměra 1.557 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, KP Třinec, pro obec
Třinec a k.ú. Český Puncov, na LV č. 35

a dále

- pozemek p.č. 399 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 279 m²
Součástí je stavba: Lužná, č.p. 378, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 399

- pozemek p.č. 401 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 336 m²

Na pozemku stojí stavba: Lužná, č.p. 426, rod.dům

- stavba Lužná, č.p. 426, způsob využití - rod. dům, stojící na parcele č. 401

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, KP Rakovník, pro obec
Lužná a k.ú. Lužná u Rakovníka, LV č. 853

a dále

- pozemek p.č. St. 150 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 467 m²

Součástí je stavba: Hornická Čtvrť, č.p. 99, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 150

- pozemek p.č. 659/3 - zahrada, evidovaná výměra 727 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, KP Pardubice, pro obec
a k.ú. Chvaletice, na LV č. 6

a dále

- pozemek p.č. St. 122/3 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 102 m²

Součástí je stavba: Velký Grunov, č.p. 114, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 122/3

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, KP Česká Lípa, pro obec Brniště a k.ú. **Velký Grunov**, na LV č. 13

a dále

- pozemek p.č. St. 108 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 667 m²

Součástí je stavba: Komora, č.p. 61, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 108

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, KP Krnov, pro obec Holčovice a k.ú. **Komora**, na LV č. 91

a dále

- pozemek p.č. St. 33 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 467 m²

Součástí je stavba: Petrohrad, č.p. 43, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 33

- pozemek p.č. 20/1 - zahrada, evidovaná výměra 396 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond

- pozemek p.č. 29 - zahrada, evidovaná výměra 271 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, KP Žatec, pro obec a k.ú. **Petrohrad**, na LV č. 115

a dále

- pozemek p.č. St. 185 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 396 m²

Součástí je stavba: Račiněves, č.p. 174, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 185

- pozemek p.č. 103/8 - zahrada, evidovaná výměra 597 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, KP Litoměřice, pro obec a k.ú. **Račiněves**, na LV č. 139

a dále

- pozemek p.č. St. 43 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 923 m²

Součástí je stavba: Bezděčín, č.p. 12, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 43

- pozemek p.č. 161/1 - zahrada, evidovaná výměra 271 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočinu se sídlem v Jihlavě, KP Pelhřimov, pro obec Obrataň a k.ú. **Bezděčín u Obrataně**, na LV č. 186

a dále

- pozemek p.č. 401 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 301 m²

Součástí je stavba: Jindřichovice pod Smrkem, č.p. 367, byt.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 401

- pozemek p.č. 405 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 45 m²

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 78

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, KP Frýdlant, pro obec a k.ú. **Jindřichovice pod Smrkem**, na LV č. 367

a dále

- pozemek p.č. St. 283 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 312 m²

Součástí je stavba: Říkovice, č.p. 67, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 283

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, KP Přerov, pro obec Říkovice a k.ú. **Říkovice u Přerova**, na LV č. 405

a dále spoluvlastnický podíl ve výši 82/292 na souboru věcí nemovitých:

- pozemek p.č. St. 290 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1.207 m²

Součástí je stavba: Zvoleněves, č.p. 265, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 290

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, KP Slaný, pro obec a k.ú. **Zvoleněves**, na LV č. 405

a dále

- pozemek p.č. 531/9 - trvalý travní porost, evidovaná výměra 123 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 4234/1 - zahrada, evidovaná výměra 208 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 4234/2 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 99 m²

Součástí je stavba: Žamberk, č.p. 1300, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 4234/2

- pozemek p.č. 4234/3 - zahrada, evidovaná výměra 52 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, KP Ústí nad Orlicí, pro obec a k.ú. **Žamberk**, na LV č. 1800

a dále

- pozemek p.č. 1639/1 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 427 m²

Součástí je stavba: Liberec VI-Rochlice, č.p. 217, doprava

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1639/1

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, KP Frýdlant, pro obec Liberec a k.ú. **Rochlice u Liberce**, na LV č. 6685

a dále

- pozemek p.č. St. 370 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 2.438 m²

Součástí je stavba: Horažďovice, č.p. 438, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 370

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, KP Klatovy, pro obec a k.ú. **Horažďovice**, na LV č. 2326.

Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedené nemovitosti v rozsahu, v jakém je navrhovatel byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

Pohledávky dlužníka:

Pohledávky dlužníka jsou tvořeny především pohledávkami z titulu poskytnutých úvěrů a dále pak pohledávkami z titulu nájemních smluv, jejich specifikace je uvedena v rámci soupisu majetkové podstaty dlužníka a zároveň tak ve znaleckém posudku. Co se týká příjmů v rámci pohledávek z titulu úvěrů, náleží vydražiteli peněžní prostředky, které byly přijaty na účet majetkové podstaty dlužníka ode dne příklepu, přičemž od těchto prostředků bude odečtena paušální sazba ve výši 3 % na správu úvěrů, takto vzniklý rozdíl bude ve lhůtě 15 – ti dnů ode dne doplacení převeden na účet sdělený vydražitelem. Co se týká příjmů z pohledávek z titulu nájemních smluv, náleží vydražiteli peněžní prostředky ode dne příklepu, přičemž od těchto prostředků budou odečteny skutečné výdaje spojené se správou nemovitostí, a to zejména úhrada energií, pojištění, drobné opravy, apod., takto vzniklý rozdíl bude vydán vydražiteli ve lhůtě 60-ti dnů ode dne doplacení na účet sdělený vydražitelem.

Podrobný popis předmětu dražby a jeho stavu je uveden v posudku znalce, který je možno vyžádat u dražebníka. Detailní informace k dražbě jsou dostupné na webu dražebníka na adrese: [https://www.prokonzulta.cz/drazba/obchodni-zavod-\(podnik\)-dluznika-multicredit-se-5222.htm](https://www.prokonzulta.cz/drazba/obchodni-zavod-(podnik)-dluznika-multicredit-se-5222.htm)

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vážnoucí na předmětu dražby:

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty v konkursu zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele. Dále zanikají také účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a vydaných exekučních příkazů a další závady uvedené v insolvenčním zákoně a tyto zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku.

Tato práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí vydražitel po nabytí vlastnictví předmětu dražby a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem navrhovatele dražby.

Na předmětu dražby vážnou věcná břemena:

- v k.ú. Velký Grunov na LV č. 13 vážne věcné břemeno užívání ze dne 21.8.2000. Právní účinky vkladu ke dni 28.11.2000 pro Sochorovou Miladu, nar. 29.10.1932 a Sochoru Vladimíra, nar. 3.11.1937, oba bytem Velký Grunov 114, 47129 Brniště na základě smlouvy o věcném břemeni V3 3404/2000, zn. Z-7686/2004-501

- v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem na LV 367 vážne věcné břemeno chůze a jízdy v rozsahu dle ZPMZ č.406 pro parcelu č. 401 s povinností k parcele č. 1538 na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o zřízení věcného břemene č.j. SPÚ-109219/2014 ze dne 24.06.2014. Právní moc ke dni 16.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 06.05.2014. Zápis proveden dne 29.07.2014, zn. Z-550/2014-532.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu dražby jsou zapsána v evidenci Katastrálního úřadu, které jsou k dispozici u dražebníka.

Dražebník upozorňuje na skutečnost, že mohou být vydána usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí, usnesení soudu o nařízení exekuce a také mohou být vydány exekuční příkazy k prodeji nemovitosti, které jsou zahrnuty do předmětu této dražby a záznam o tomto může být evidován Katastrálním úřadem na dotčeném listu vlastnictví. Tato usnesení a exekuce se nedotknou případného vydražitele, je však nutno brát v úvahu, že k výmazu těchto poznámek z evidence Katastrálního úřadu může dojít se značnou časovou prodlevou.

Některé části předmětu dražby - věci nemovité jsou užívány na základě nájemních smluv na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Některé jsou užívány bez nájemního vztahu. Část nemovitostí je užívána na základě smluv na dobu určitou, kde dochází k automatickému prodlužování o dohodnuté období a poslední z těchto nájemních vztahů končí k 31.12.2018.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Odhad ceny předmětu dražby: 45.640.000,- Kč

Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé byl zajištěn znaleckým ústavem EQUITA Consulting s.r.o., znaleckým posudkem číslo R 43637/17 ze dne 13.6.2017, ve znění Dodatku č. R43814/18 ze dne 4.4.2018.

Nejnižší podání: 45.640.000,- Kč

Minimální příhoz: 100.000,- Kč

Dražební jistota: 5.000.000,- Kč

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby:

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční v níže uvedených termínech vždy v místě, sraz účastníků prohlídky je na adrese v prostorách společnosti VG Consulting and Services s.r.o., Porubská 552/28, 708 00 Ostrava – Poruba. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

1. prohlídka 6.6.2018 v 09:00 hod

2. prohlídka 7.6.2018 v 09:00 hod

Obecné informace o průběhu dražby:

Účastníci dražby mají na dražbu vstup bezplatný a přístup do prostor konání dražby jim je umožněn minimálně 30 minut před zahájením dražby. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté. Účastník dražby se zapíše do seznamu účastníků dražby po prokázání totožnosti nebo oprávnění jednat za účastníka dražby a je povinen prokázat složení dražební jistoty dle této vyhlášky a dále je povinen doložit či na místě podepsat své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby. Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora. Dále svým podpisem účastník dražby potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny, pokud se stane vydražitelem.

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora k učinění vyššího podání některým z účastníků dražby vyšší podání učiněno, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání.

Po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání. Učiněným podáním je účastník dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena.

Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

Odhadnutá cena předmětu dražby, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená vydražením se rozumí včetně DPH ve výši 21% u předmětu dražby, kde toto DPH přichází v úvahu.

Účastníci dražby:

Účastníky dražby mohou být osoby svéprávné (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem). Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs, nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu 3 let od právní moci takového rozhodnutí; nikdo nesmí dražit za ně.

Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže a které by nabytím vlastnictví porušily ustanovení § 295 zákona č. 182/2006 Sb. Dražit nemohou osoby, které nesložily dražební jistotu, nebo její složení dostatečně neprokázaly nejpozději při zápisu, dále vydražitel, který způsobil zmaření dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, z dražby jsou rovněž vyloučeni zaměstnanci živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, kteří jsou pověřeni kontrolou dražby, dražebník organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, licitátor, zaměstnanci dražebníka, a dále ani správce konkursní podstaty, insolvenční správce, likvidátor nebo nucený správce, jsou-li navrhovatelé této dražby; za tyto osoby nikdo nesmí dražit. Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob uvedených v odstavci 5 § 3 zákona č. 26/2000 Sb. osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně.

Dražební jistota:

Složení dražební jistoty

Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:

- bankovním převodem na účet dražebníka č. 4211119421/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby
Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odeslána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- hotovostním vkladem na účet dražebníka č. 4211119421/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby
Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- vzhledem k výši dražební jistoty je vyloučeno složení v hotovosti k rukám dražebníka.
- formou bankovní záruky – její podmínky nutno bezpodmínečně konzultovat s dražebníkem. Lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka dnem 19.6.2018 do 16:00 hodin včetně.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí zahájením dražby, vyjma možnosti formou bankovní záruky, jak je uvedeno výše. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků dražby před konáním dražby. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

Vrácení dražební jistoty

Dražební jistota bude neúspěšným dražitelům vrácena po skončení dražby převodem na jejich účet, pokud tato byla složena v hotovosti je nutné při složení dražební jistoty dražebníkovi sdělit, na jaký bankovní účet má být jistota vrácena. Pokud byla složena formou bankovní záruky, bude vrácena stejným způsobem.

Předkupní práva:

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo, a to do zahájení dražby.

Úhrada ceny vydražením:

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě.

Dražební jistota a její příslušenství, se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit dle zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění ihned po skončení dražby v hotovosti k rukám dražebníka.

Pokud tato překročí částku 500.000,- Kč pak ve lhůtě nejpozději do 3.8.2018, včetně.

Při úhradě ceny dosažené vydražením bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet dražebníka č. 4211119421/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s. uvede vydražitel variabilní symbol „rodné číslo“ vydražitele, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vydražitele, jako právnické osoby.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřípustná. Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, jak je uvedeno dále.

Přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví:

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě na vydražitele nepřechází vlastnické právo a dražba je zmařena z viny vydražitele.

Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabytí vlastnictví předmětu dražby, dvě vyhotovení písemného potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby a listiny potřebné pro podání návrhu vlastnictví předmětu dražby na vklad do katastru nemovitostí. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, pokud se nejedná o věci movité.

Zmaření dražby vydražitelem:

Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby.

Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Podmínky odevzdání předmětu dražby:

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby.

Předmět dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením a po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu dražby. Tyto náklady budou vyúčtovány při předání předmětu dražby a nepřesáhnou částku 13.000,-Kč. Tato částka nákladů je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění.

Nebezpečí škody, odpovědnost za vady:

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí vydražitel.

Vydražitel přebírá předmět dražby jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

Předání předmětu dražby:

Pokud není v této vyhlášce uveden jiný termín pro předání a převzetí předmětu dražby je vydražitel povinen do 5 pracovních dnů od doplacení předmětu dražby písemně převzít předmět dražby.

V případě, že vydražitel předmět dražby nepřevzme v této lhůtě, má se za to, že k předání a převzetí předmětu dražby došlo dnem doplacení ceny dosažené vydražením. Požitky a užitky (např. nájemné) z předmětu dražby náleží navrhovateli do dne doplacení ceny dosažené vydražením, včetně. Vydražiteli tak náleží požitky a užitky den následující po dni doplacení.

Daňové aspekty a poplatky:

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitostí v zákonem stanovené výši a dále související poplatky spojené s vkladem vlastnictví a výmazy zástav z evidence katastru nemovitostí. Základem daně je cena připadající na nemovitý majetek, který je součástí předmětu dražby.

V Brně dne 10.5.2018

Ing.
Jaroslav
Hradil

Digitálně podepsal
Ing. Jaroslav Hradil
Datum: 2018.05.10
13:36:18 +02'00'

PROKONZULTA, a.s.

jednatel: Ing. Jaroslav Hradil
statutární ředitel